



Dados do Processo

Tipo: GERAL **Nº:** 2415/2024 **Data:** 27/05/2024 **Senha Internet:** 76352
Requerente: EXILAINE GASPAR **Cadastro:**
Assunto: PROJETOS DE LEI **Proc.Ref.:**
Motivo Edição: **Motivo Exig:**
Observação:
Digitação: PROJETO (S) DE LEI Nº 071 a 081/2023 - PLANO DIRETOR

Situação	Status	Local	Data/Hora	Usuário
ABERTO	Recebido	69 - CÂMARA MUNICIPAL	29/05/2024 10:21:21	Ariane Jesuino
Parecer:				
ABERTO	Encaminhado	69 - CÂMARA MUNICIPAL	28/05/2024 07:52:55	Wanderley Ferreira
Parecer:				
ABERTO	Recebido	4 - Chefia de Gabinete -	28/05/2024 07:52:55	Wanderley Ferreira
Parecer:				
ABERTO	Encaminhado	4 - Chefia de Gabinete -	28/05/2024 07:45:50	Exilaine Gaspar
Parecer:				
ABERTO	Recebido	61 - Gabinete do (a)	27/05/2024 13:12:20	Exilaine Gaspar
Parecer:				
ABERTO	Encaminhado	69 - CÂMARA MUNICIPAL	27/05/2024 11:10:33	Exilaine Gaspar
Parecer:				
ABERTO	Aberto	61 - Gabinete do (a)	27/05/2024 11:10:33	Exilaine Gaspar
Parecer:				



MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA ESTADO DO PARANÁ

São Sebastião da Amoreira, 27 de maio de 2024.

Ofício n.º 177/2024

Ref.: Reencaminha PLs Plano Diretor

Senhor Presidente:

Vimos através deste, encaminhar à Vossa Excelência, **EM REGIME DE URGÊNCIA**, reencaminhar os Projetos Complementares de Lei que tratam da revisão do Plano Diretor, para a devida apreciação dos Nobres Vereadores, desta Câmara Municipal, sendo:

071/23 PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR PLANO DIRETOR GERAL
072/23 PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR PERÍMETRO URBANO
073/23 PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR ZONEAMENTO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO
074/23 PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR PARCELAMENTO DO SOLO
075/23 PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR SISTEMA VIÁRIO
076/23 PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR CÓDIGO DE OBRAS
077/23 PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR CÓDIGO DE POSTURA
078/23 PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR REGULAMENTAÇÃO DO DIREITO DE CONSTRUIR
079/23 PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR REGULAMENTAÇÃO DE OUTORGA ONEROSA
080/23 PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR DO DIREITO DE PREEMPÇÃO
081/23 PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR REGULAMENTAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Renovamos na oportunidade a Vossa Excelência, protestos de admiração e apreço.

Atenciosamente,

EXILAINE GASPAR
Prefeita Municipal

Ex.º Senhor
JOSÉ APARECIDO BRAGA
DD. Presidente, da Câmara Municipal
São Sebastião da Amoreira – Paraná

GABINETE DA PREFEITA

Rua Papa João XXIII, 1086 – Centro – CEP: 86240-000 – Fone/Fax: (43) 3265-8300.
e-mail: pmssa@amoreira.pr.gov.br Site: www.amoreira.pr.gov.br CNPJ: 76.290.659/0001-91



MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA ESTADO DO PARANÁ

MENSAGEM JUSTIFICATIVA PROJETOS DE LEI COMPLEMENTARES

**Senhor Presidente,
Senhores Vereadores.**

Excelentíssimo Senhor Presidente:

É com elevada honra que reencaminhamos para análise de Vossa Excelência e dos Ilustres Vereadores dessa Colenda Casa os Projetos de Lei que tratam da revisão do Plano Diretor Participativo do Município de São Sebastião da Amoreira.

Preliminarmente, esclarece-se que o Estatuto da Cidade (Lei Federal 10.257/2001), em seu § 3º do artigo 40, determina a revisão dos Planos Diretores periodicamente, pelo menos, a cada 10 (dez) anos, observando, para sua validade, o mesmo procedimento adotado para elaboração do Plano Diretor.

A solicitação de análise em regime de urgência se deve primeiramente de Projetos que já foram encaminhados em 2023 e em segundo pela necessidade de o município cadastrar o Novo Plano no Ministérios das Cidades.

ANTE O EXPOSTO, e considerando tudo que mais consta, é que colocamos as presentes proposições à apreciação dessa Augusta Casa Legislativa, e data vênua, esperamos que seja em plenário o projeto discutido, votado e aprovado com o costumeiro acerto de Vossas Excelências.

Atenciosamente,

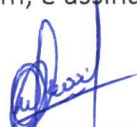
EXILAINE GASPAR
Prefeita Municipal

GABINETE DA PREFEITA

Rua Papa João XXIII, 1086 – Centro – CEP: 86240-000 – Fone/Fax: (43) 3265-8300.
e-mail: pmssa@amoreira.pr.gov.br Site: www.amoreira.pr.gov.br CNPJ: 76.290.659/0001-91

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

Ata de Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de São Sebastião da Amoreira – CMDU, nº 003/2024. Aos vinte e quatro dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e quatro, às 15h00min, na Câmara Municipal de vereadores de São Sebastião da Amoreira, reuniram-se os conselheiros abaixo relacionados, para tratar dos seguintes assuntos: a) Projeto de Lei nº 033/2024, que trata sobre Regularização Fundiária Urbana – REURB no Município de São Sebastião da Amoreira, Paraná, em conformidade com a LEI FEDERAL 13.465/2017/; b) Plano Diretor 2023; c) Conferência Municipal das Cidades . Usando a Palavra o Presidente Valter Henrique Braga agradeceu a presença de todos e passou a tratar dos assuntos em pauta. Foi apresentado a alteração realizada no Projeto de Lei nº 033/2024 conforme audiência pública realizada. PARECER: FAVORÁVEL. Em seguida foi tratado da Conferência das Cidades, que devemos realizar até 30 de junho; foi apresentado a proposta de realizar no dia 12 de junho de 2024. PARECER: FAVORÁVEL. Dando continuidade foi apresentado os Projetos de Leis revisados referente ao Plano Diretor 2023. PARECER: FAVORÁVEL. Sem mais assuntos para tratar, encerrou-se esta reunião, sendo que esta ata foi lavrada por mim, e assinada por todos os conselheiros presentes.



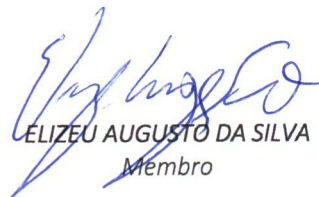
VALTER HENRIQUE BRAGA
Presidente



WALTON HONÓRIO DA SILVA
Vice-Presidente



WANDERLEY FERREIRA FIGUEIREDO
Secretário



ELIZEU AUGUSTO DA SILVA
Membro



EDUARDO H. BALTIUSCH DE GOIS
Membro



IVAN SATIHIRO TAGAMI
Membro

BRUNA SIQUEIRA DA SILVA
Vice-Secretária

EDUARDO H. DE OLIVEIRA
Membro

SILMARA FARIAS FERREIRA BRAGA
Membro



ANGELA MARIA DE LIMA SILVA
Membro





Secretaria das Cidades - SECID
Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

Revisão do Plano Diretor Municipal

São Sebastião da Amoreira

GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ

CARLOS ROBERTO MASSA JUNIOR Governador

SECRETARIA DAS CIDADES

EDUARDO PIMENTEL SLAVIERO Secretário

MARCIO JULIANO MARCOLINO Diretor Geral

SERVIÇO SOCIAL AUTÔNOMO PARANACIDADE

EDUARDO PIMENTEL SLAVIERO Superintendente

CAMILA MILEKE SCUCATO Superintendente Executiva

JOSÉ ELIZEU CHOCIAI Diretor de Administração e Finanças

ALBARI ALVES DE MEDEIROS Diretor de Operações

HÉLIO SABINO DEITOS Coordenador Operacional

CARLO ANDRÉ MELLO HAKIM Coordenador de Recursos Humanos

FABIO ANDERSON MIGUEL Coordenador Financeiro

FERNANDO DOMINGUES CAETANO Coordenador de Estudos e Captação de Recursos

FLAVIO LUIZ SAUERBRONN Coordenador Administrativo

LEANDRO VICTORINO DE MOURA Coordenador de Tecnologia da Informação

VIRGÍNIA THEREZA NALINI Coordenadora de Projetos

MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA

Prefeito Exilaine Gaspar

SUPERVISÃO

Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

Diretoria de Operações



Secretaria das Cidades - SECID
Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

Revisão do Plano Diretor Municipal

São Sebastião da Amoreira

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 043/2021

REF.: CONCORRÊNCIA Nº 01/2020

Maio/2023



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA– PR

ANTEPROJETO DE LEI DO PERÍMETRO URBANO

EMPRESA LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES – LTDA

MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA– PR

EXILAINE GASPAR
PREFEITA MUNICIPAL



EMPRESA DE PLANEJAMENTO CONTRATADA



LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES - LTDA

CNPJ: 23.146.943/0001-22
Avenida Antônio Diederichsen, nº 400 – sala 210.
CEP 14020-250 – Ribeirão Preto/SP
www.liderengenharia.eng.br



EQUIPE TÉCNICA

Osmani Vicente Jr.

Arquiteto e Urbanista

CAU A23196-7

Especialista em Gestão Ambiental para Municípios

Robson Ricardo Resende

Engenheiro Sanitarista e Ambiental

CREA – SC 99639-2

Daniel Mazzini Ferreira Vianna

Arquiteto e Urbanista

CAU 89.230-0

Paulo Guilherme Fuchs

Administrador

CRA/SC 21705

Roney Felipe Moratto

Geógrafo

CREA /PR 149.021/D

Paula Evaristo dos Reis de Barros

Advogada

OAB/MG 107.935

Solange Passos Genaro

Assistente Social

Tito Sampaio Matos

Arquiteto e Urbanista

Victor Kennedy Lisboa Jorge

Arquiteto e Urbanista



EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

COORDENAÇÃO

Jean Carlos da Silva

Arquiteto e Urbanista, Diretor de Obras e Urbanismo

EQUIPE

Ivan Satihiro Tagami

Engenheiro Civil;

Ubiratan Toncovitch Junior

Contador;

Edney Marcelo Santos

Procurador Jurídico;

Walton Honório da Silva

Chefe do Departamento de Urbanismo;

Elizeu Augusto da Silva

Estagiário de Engenharia Civil;

Romulo Ricardo Janoni Soares

Chefe do Setor da Educação e Cultura;

Suelen Angela Justino dos Santos

Secretária de Assistência Social;

Eduardo Baltrush de Gois

Engenheiro Agrônomo;

Glaucia Yuriko Kogio Takasumi

Secretária de Saúde;

Wanderley Ferreira Figueiredo

Chefe de Gabinete;

Eva Rodrigues da Costa

Controlador Interno;

Renan Henrique Braga

Secretário de Esportes;

Gustavo Vaz

Chefe do Setor de Esportes;

Genito Severino dos Santos

Secretário de Obras, Transporte e Urbanismo.



LEI COMPLEMENTAR Nº 072, DE 31 DE JULHO DE 2023.

SÚMULA: Dispõe sobre a revisão do Perímetro Urbano do Município de São Sebastião da Amoreira/PR e dá outras providências.

O Poder Legislativo de São Sebastião da Amoreira, o Estado do Paraná, aprova e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Esta Lei estabelece o Perímetro Urbano do Município de São Sebastião da Amoreira/PR para fins de parcelamento e disciplinamento do uso e ocupação do solo urbano, em consonância com os princípios definidos no Plano Diretor Municipal.

Art. 2º. É parte integrante e complementar desta Lei, a Cartografia do Município, na qual são identificadas as divisas que limitam o perímetro urbano, dentro da área municipal.

Art. 3º. Será obrigatória a adoção daquilo que dispõe a presente Lei, nos regulamentos, resoluções e determinações que envolvam os limites e definições do Perímetro Urbano no Município.

Art. 4º. Os atos administrativos necessários para o cumprimento desta Lei serão fixados através de decreto.

Art. 5º. Serão consideradas pertencentes ao Perímetro Urbano do Distrito Sede de São Sebastião da Amoreira, as áreas dos imóveis que se encontram dentro da linha descrita pela seguinte poligonal:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto mais ao norte, o vértice **M01**, de coordenadas **N 7.408.401,32m** e **E 524.787,08m**; deste segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias **161°12'20,51"**, **287,69m**, até o vértice **M02**, de coordenadas **N 7.408.128,97m** e **E 524.879,76m** ; **182°15'22,69"**, **405,30m**, até o ponto **M03**, de coordenadas **N 7.407.723,99m** e **E 524.863,81m** ; **183°23'29,77"**,



319,85m, até o ponto **M04**, de coordenadas **N 7.407.404,70m** e **E 524.844,88m** ;
187°06'09,29", 230,69m, até o ponto **M05**, de coordenadas **N 7.407.175,78m** e **E 524.816,36m** ;
184°43'11,87", 250,05m, até o ponto **M06**, de coordenadas **N 7.406.926,57m** e **E 524.795,78m** ;
155°31'33,55", 381,48m, até o ponto **M07**, de coordenadas **N 7.406.579,37m** e **E 524.953,82m** ;
179°51'10,31", 159,66m, até o ponto **M08**, de coordenadas **N 7.406.419,71m** e **E 524.954,23m** ;
240°31'49,99", 30,00m, até o ponto **M09**, de coordenadas **N 7.406.404,95m** e **E 524.928,11m** ;
150°20'26,31", 717,59m, até o ponto **M10**, de coordenadas **N 7.405.781,38m** e **E 525.283,21m** ;
59°32'18,12", 139,94m, até o ponto **M11**, de coordenadas **N 7.405.852,32m** e **E 525.403,83m** ;
143°40'14,42", 1.220,11m, até o ponto **M12**, de coordenadas **N 7.404.869,37m** e **E 526.126,66m** ;
189°53'52,90", 72,59m, até o ponto **M13**, de coordenadas **N 7.404.797,87m** e **E 526.114,18m** ;
190°18'02,86", 69,39m, até o ponto **M14**, de coordenadas **N 7.404.729,60m** e **E 526.101,77m** ;
190°02'27,34", 60,35m, até o ponto **M15**, de coordenadas **N 7.404.670,17m** e **E 526.091,25m** ;
190°51'40,61", 34,34m, até o ponto **M16**, de coordenadas **N 7.404.636,45m** e **E 526.084,78m** ;
192°10'41,47", 51,07m, até o ponto **M17**, de coordenadas **N 7.404.586,54m** e **E 526.074,01m** ;
176°26'29,62", 83,72m, até o ponto **M18**, de coordenadas **N 7.404.502,98m** e **E 526.079,20m** ;
188°05'46,58", 17,28m, até o ponto **M19**, de coordenadas **N 7.404.485,87m** e **E 526.076,77m** ;
217°25'16,14", 41,42m, até o ponto **M20**, de coordenadas **N 7.404.452,98m** e **E 526.051,60m** ;
197°07'06,84", 31,94m, até o ponto **M21**, de coordenadas **N 7.404.422,45m** e **E 526.042,20m** ;
218°55'05,87", 25,57m, até o ponto **M22**, de coordenadas **N 7.404.402,56m** e **E 526.026,14m** ;
204°21'45,17", 29,25m, até o ponto **M23**, de coordenadas **N 7.404.375,91m** e **E 526.014,07m** ;
176°39'15,58", 44,44m, até o ponto **M24**, de coordenadas **N 7.404.331,54m** e **E 526.016,66m** ;
180°29'33,31", 39,05m, até o ponto **M25**, de coordenadas **N 7.404.292,50m** e **E 526.016,33m** ;
190°20'58,82", 81,07m, até o ponto **M26**, de coordenadas **N 7.404.212,75m** e **E 526.001,76m** ;
181°45'43,57", 55,27m, até o ponto **M27**, de coordenadas **N 7.404.157,51m** e **E 526.000,06m** ;
172°25'59,95", 34,04m, até o ponto **M28**, de coordenadas **N 7.404.123,76m** e **E 526.004,55m** ;
121°24'12,92", 22,51m, até o ponto **M29**, de coordenadas **N 7.404.112,04m** e **E 526.023,76m** ;
180°06'01,51", 16,20m, até o ponto **M30**, de coordenadas **N 7.404.095,83m** e **E 526.023,73m** ;
207°59'34,08", 17,13m, até o ponto **M31**, de coordenadas **N 7.404.080,71m** e **E 526.015,69m** ;
197°59'10,54", 37,40m, até o ponto **M32**, de coordenadas **N 7.404.045,13m** e **E 526.004,14m** ;
184°34'21,64", 23,98m, até o ponto **M33**, de coordenadas **N 7.404.021,23m** e **E 526.002,23m** ;
253°57'56,91", 21,01m, até o ponto **M34**, de coordenadas **N 7.404.015,43m** e **E 525.982,03m** ;
265°19'10,35", 28,68m, até o ponto **M35**, de coordenadas **N 7.404.013,09m** e **E 525.953,45m** ;
266°41'09,45", 40,14m, até o ponto **M36**, de coordenadas **N 7.404.010,77m** e **E 525.913,37m** ;
280°58'07,44", 29,58m, até o ponto **M37**, de coordenadas **N 7.404.016,40m** e **E 525.884,33m** ;
270°06'01,44", 39,00m, até o ponto **M38**, de coordenadas **N 7.404.016,46m** e **E 525.845,33m** ;
271°34'24,56", 31,00m, até o ponto **M39**, de coordenadas **N 7.404.017,32m** e **E 525.814,35m** ;
270°48'44,64", 21,37m, até o ponto **M40**, de coordenadas **N 7.404.017,62m** e **E 525.792,98m** ;
237°05'41,96", 39,50m, até o ponto **M41**, de coordenadas **N**



7.403.996,16m e E 525.759,82m ; 228°48'46,37", 27,37m, até o ponto **M42**, de coordenadas **N 7.403.978,14m e E 525.739,22m ; 223°06'03,54"**, 19,98m, até o ponto **M43**, de coordenadas **N 7.403.963,55m e E 525.725,57m ; 231°05'06,29"**, 9,28m, até o ponto **M44**, de coordenadas **N 7.403.957,72m e E 525.718,34m ; 231°37'48,41"**, 16,04m, até o ponto **M45**, de coordenadas **N 7.403.947,76m e E 525.705,77m ; 236°11'54,73"**, 23,06m, até o ponto **M46**, de coordenadas **N 7.403.934,93m e E 525.686,61m ; 233°30'34,28"**, 18,98m, até o ponto **M47**, de coordenadas **N 7.403.923,65m e E 525.671,34m ; 239°52'23,84"**, 16,86m, até o ponto **M48**, de coordenadas **N 7.403.915,18m e E 525.656,76m ; 263°23'21,04"**, 14,34m, até o ponto **M49**, de coordenadas **N 7.403.913,53m e E 525.642,52m ; 286°54'01,40"**, 31,20m, até o ponto **M50**, de coordenadas **N 7.403.922,60m e E 525.612,67m ; 274°45'02,47"**, 10,56m, até o ponto **M51**, de coordenadas **N 7.403.923,48m e E 525.602,14m ; 256°31'36,66"**, 26,58m, até o ponto **M52**, de coordenadas **N 7.403.917,29m e E 525.576,30m ; 270°05'59,16"**, 0,26m, até o ponto **M53**, de coordenadas **N 7.403.917,29m e E 525.576,04m ; 298°15'02,71"**, 15,04m, até o ponto **M54**, de coordenadas **N 7.403.924,41m e E 525.562,79m ; 256°50'34,70"**, 19,87m, até o ponto **M55**, de coordenadas **N 7.403.919,88m e E 525.543,45m ; 201°34'06,20"**, 50,93m, até o ponto **M56**, de coordenadas **N 7.403.872,52m e E 525.524,72m ; 241°40'19,51"**, 10,66m, até o ponto **M57**, de coordenadas **N 7.403.867,46m e E 525.515,34m ; 230°47'51,14"**, 36,81m, até o ponto **M58**, de coordenadas **N 7.403.844,20m e E 525.486,82m ; 227°47'12,66"**, 12,64m, até o ponto **M59**, de coordenadas **N 7.403.835,71m e E 525.477,46m ; 221°41'24,46"**, 4,53m, até o ponto **M60**, de coordenadas **N 7.403.832,33m e E 525.474,45m ; 225°34'15,77"**, 14,20m, até o ponto **M61**, de coordenadas **N 7.403.822,39m e E 525.464,31m ; 244°24'10,04"**, 9,34m, até o ponto **M62**, de coordenadas **N 7.403.818,35m e E 525.455,89m ; 228°37'32,86"**, 15,94m, até o ponto **M63**, de coordenadas **N 7.403.807,82m e E 525.443,93m ; 224°12'22,58"**, 16,94m, até o ponto **M64**, de coordenadas **N 7.403.795,67m e E 525.432,11m ; 233°19'14,34"**, 16,94m, até o ponto **M65**, de coordenadas **N 7.403.785,55m e E 525.418,52m ; 216°48'03,32"**, 41,69m, até o ponto **M66**, de coordenadas **N 7.403.752,17m e E 525.393,55m ; 219°59'02,68"**, 27,13m, até o ponto **M67**, de coordenadas **N 7.403.731,39m e E 525.376,12m ; 251°40'33,93"**, 27,79m, até o ponto **M68**, de coordenadas **N 7.403.722,65m e E 525.349,74m ; 221°19'44,94"**, 13,64m, até o ponto **M69**, de coordenadas **N 7.403.712,41m e E 525.340,73m ; 193°35'03,59"**, 19,60m, até o ponto **M70**, de coordenadas **N 7.403.693,36m e E 525.336,13m ; 211°37'33,89"**, 17,20m, até o ponto **M71**, de coordenadas **N 7.403.678,71m e E 525.327,11m ; 262°11'08,95"**, 13,84m, até o ponto **M72**, de coordenadas **N 7.403.676,83m e E 525.313,40m ; 220°07'06,30"**, 19,72m, até o ponto **M73**, de coordenadas **N 7.403.661,75m e E 525.300,69m ; 211°40'16,47"**, 3,07m, até o ponto **M74**, de coordenadas **N 7.403.659,14m e E 525.299,08m ; 311°01'10,57"**, 15,22m, até o ponto **M75**, de coordenadas **N 7.403.669,13m e E 525.287,60m ; 289°22'17,32"**, 14,21m, até o ponto **M76**, de coordenadas **N 7.403.673,84m e E 525.274,19m ; 192°30'55,95"**, 25,37m, até o ponto **M77**, de coordenadas **N 7.403.649,08m e E 525.268,70m ; 233°14'51,06"**, 24,69m, até o ponto **M78**, de coordenadas **N 7.403.634,31m e E 525.248,92m ; 115°28'37,68"**,



17,79m, até o ponto **M79**, de coordenadas **N 7.403.626,66m** e **E 525.264,97m** ; 78°38'50,84", 8,12m, até o ponto **M80**, de coordenadas **N 7.403.628,26m** e **E 525.272,94m** ; 137°21'25,81", 7,39m, até o ponto **M81**, de coordenadas **N 7.403.622,82m** e **E 525.277,94m** ; 220°00'23,61", 11,52m, até o ponto **M82**, de coordenadas **N 7.403.614,00m** e **E 525.270,54m** ; 184°17'48,20", 26,69m, até o ponto **M83**, de coordenadas **N 7.403.587,38m** e **E 525.268,54m** ; 226°27'13,51", 13,23m, até o ponto **M84**, de coordenadas **N 7.403.578,27m** e **E 525.258,94m** ; 229°12'14,42", 8,01m, até o ponto **M85**, de coordenadas **N 7.403.573,03m** e **E 525.252,88m** ; 279°03'00,62", 19,98m, até o ponto **M86**, de coordenadas **N 7.403.576,17m** e **E 525.233,14m** ; 273°26'45,90", 9,98m, até o ponto **M87**, de coordenadas **N 7.403.576,77m** e **E 525.223,18m** ; 335°52'31,04", 8,10m, até o ponto **M88**, de coordenadas **N 7.403.584,16m** e **E 525.219,87m** ; 263°31'17,32", 13,57m, até o ponto **M89**, de coordenadas **N 7.403.582,63m** e **E 525.206,38m** ; 232°45'13,98", 19,20m, até o ponto **M90**, de coordenadas **N 7.403.571,01m** e **E 525.191,10m** ; 201°42'35,61", 22,41m, até o ponto **M91**, de coordenadas **N 7.403.550,19m** e **E 525.182,81m** ; 233°02'40,12", 17,79m, até o ponto **M92**, de coordenadas **N 7.403.539,49m** e **E 525.168,59m** ; 215°47'20,32", 40,82m, até o ponto **M93**, de coordenadas **N 7.403.506,38m** e **E 525.144,72m** ; 187°15'47,35", 10,18m, até o ponto **M94**, de coordenadas **N 7.403.496,28m** e **E 525.143,43m** ; 206°25'35,87", 22,19m, até o ponto **M95**, de coordenadas **N 7.403.476,41m** e **E 525.133,56m** ; 236°59'39,99", 16,73m, até o ponto **M96**, de coordenadas **N 7.403.467,30m** e **E 525.119,53m** ; 181°28'10,42", 13,26m, até o ponto **M97**, de coordenadas **N 7.403.454,04m** e **E 525.119,19m** ; 190°40'37,24", 22,48m, até o ponto **M98**, de coordenadas **N 7.403.431,94m** e **E 525.115,02m** ; 294°07'22,99", 10,08m, até o ponto **M99**, de coordenadas **N 7.403.436,06m** e **E 525.105,82m** ; 247°57'42,82", 7,54m, até o ponto **M100**, de coordenadas **N 7.403.433,24m** e **E 525.098,83m** ; 201°34'42,55", 15,61m, até o ponto **M101**, de coordenadas **N 7.403.418,72m** e **E 525.093,09m** ; 192°31'42,71", 23,60m, até o ponto **M102**, de coordenadas **N 7.403.395,68m** e **E 525.087,97m** ; 162°06'59,98", 6,02m, até o ponto **M103**, de coordenadas **N 7.403.389,96m** e **E 525.089,82m** ; 164°04'00,44", 18,28m, até o ponto **M104**, de coordenadas **N 7.403.372,38m** e **E 525.094,84m** ; 214°55'11,43", 73,39m, até o ponto **M105**, de coordenadas **N 7.403.312,20m** e **E 525.052,83m** ; 322°55'24,87", 765,87m, até o ponto **M106**, de coordenadas **N 7.403.923,23m** e **E 524.591,10m** ; 322°57'38,45", 112,24m, até o ponto **M107**, de coordenadas **N 7.404.012,83m** e **E 524.523,49m** ; 186°06'16,78", 59,49m, até o ponto **M108**, de coordenadas **N 7.403.953,67m** e **E 524.517,17m** ; 263°57'02,28", 13,15m, até o ponto **M109**, de coordenadas **N 7.403.952,29m** e **E 524.504,09m** ; 234°34'02,96", 25,07m, até o ponto **M110**, de coordenadas **N 7.403.937,75m** e **E 524.483,66m** ; 219°28'54,72", 73,11m, até o ponto **M111**, de coordenadas **N 7.403.881,32m** e **E 524.437,17m** ; 192°19'20,13", 107,81m, até o ponto **M112**, de coordenadas **N 7.403.775,99m** e **E 524.414,16m** ; 219°26'08,81", 143,76m, até o ponto **M113**, de coordenadas **N 7.403.664,96m** e **E 524.322,84m** ; 203°01'19,82", 114,11m, até o ponto **M114**, de coordenadas **N 7.403.559,94m** e **E 524.278,22m** ; 211°07'58,87", 75,82m, até o ponto **M115**, de coordenadas **N 7.403.495,04m** e **E 524.239,01m** ; 207°51'34,45", 88,16m, até o ponto **M116**, de coordenadas **N**



7.403.417,09m e E 524.197,82m ; 200°09'55,72", 62,99m, até o ponto **M117**, de coordenadas **N 7.403.357,97m e E 524.176,10m ; 218°53'14,94"**, 101,64m, até o ponto **M118**, de coordenadas **N 7.403.278,85m e E 524.112,29m ; 208°19'23,25"**, 194,93m, até o ponto **M119**, de coordenadas **N 7.403.107,26m e E 524.019,81m ; 197°15'17,09"**, 54,30m, até o ponto **M120**, de coordenadas **N 7.403.055,40m e E 524.003,70m ; 327°53'35,02"**, 889,18m, até o ponto **M121**, de coordenadas **N 7.403.808,59m e E 523.531,10m ; 328°40'19,21"**, 61,51m, até o ponto **M122**, de coordenadas **N 7.403.861,13m e E 523.499,12m ; 211°46'52,55"**, 142,63m, até o ponto **M123**, de coordenadas **N 7.403.739,89m e E 523.424,00m ; 152°52'26,31"**, 165,79m, até o ponto **M124**, de coordenadas **N 7.403.592,33m e E 523.499,59m ; 250°20'46,14"**, 70,80m, até o ponto **M125**, de coordenadas **N 7.403.568,52m e E 523.432,91m ; 283°57'29,86"**, 282,99m, até o ponto **M126**, de coordenadas **N 7.403.636,78m e E 523.158,28m ; 258°54'22,56"**, 247,51m, até o ponto **M127**, de coordenadas **N 7.403.589,16m e E 522.915,39m ; 334°18'34,64"**, 465,07m, até o ponto **M128**, de coordenadas **N 7.404.008,26m e E 522.713,78m ; 51°39'34,35"**, 233,23m, até o ponto **M129**, de coordenadas **N 7.404.152,94m e E 522.896,71m ; 341°50'58,41"**, 347,32m, até o ponto **M130**, de coordenadas **N 7.404.482,98m e E 522.788,51m ; 22°50'32,32"**, 182,11m, até o ponto **M131**, de coordenadas **N 7.404.650,80m e E 522.859,20m ; 66°02'47,35"**, 351,29m, até o ponto **M132**, de coordenadas **N 7.404.793,43m e E 523.180,24m ; 59°23'06,53"**, 392,97m, até o ponto **M133**, de coordenadas **N 7.404.993,55m e E 523.518,43m ; 330°52'29,80"**, 294,78m, até o ponto **M134**, de coordenadas **N 7.405.251,06m e E 523.374,95m ; 62°44'39,65"**, 82,56m, até o ponto **M135**, de coordenadas **N 7.405.288,86m e E 523.448,34m ; 330°16'35,33"**, 49,67m, até o ponto **M136**, de coordenadas **N 7.405.332,00m e E 523.423,71m ; 60°07'59,69"**, 81,78m, até o ponto **M137**, de coordenadas **N 7.405.372,72m e E 523.494,63m ; 331°08'25,08"**, 449,29m, até o ponto **M138**, de coordenadas **N 7.405.766,21m e E 523.277,78m ; 331°09'59,34"**, 321,01m, até o ponto **M139**, de coordenadas **N 7.406.047,42m e E 523.122,97m ; 6°19'28,64"**, 37,41m, até o ponto **M140**, de coordenadas **N 7.406.084,61m e E 523.127,09m ; 14°42'51,07"**, 69,64m, até o ponto **M141**, de coordenadas **N 7.406.151,97m e E 523.144,78m ; 29°49'49,16"**, 87,53m, até o ponto **M142**, de coordenadas **N 7.406.227,90m e E 523.188,32m ; 41°12'25,01"**, 25,10m, até o ponto **M143**, de coordenadas **N 7.406.246,78m e E 523.204,85m ; 40°18'58,42"**, 38,89m, até o ponto **M144**, de coordenadas **N 7.406.276,43m e E 523.230,01m ; 51°27'12,68"**, 23,43m, até o ponto **M145**, de coordenadas **N 7.406.291,03m e E 523.248,34m ; 55°50'03,44"**, 31,69m, até o ponto **M146**, de coordenadas **N 7.406.308,83m e E 523.274,56m ; 59°33'53,30"**, 35,83m, até o ponto **M147**, de coordenadas **N 7.406.326,98m e E 523.305,45m ; 58°24'33,91"**, 24,46m, até o ponto **M148**, de coordenadas **N 7.406.339,79m e E 523.326,28m ; 51°22'55,56"**, 30,81m, até o ponto **M149**, de coordenadas **N 7.406.359,02m e E 523.350,36m ; 26°34'11,37"**, 53,07m, até o ponto **M150**, de coordenadas **N 7.406.406,48m e E 523.374,09m ; 46°08'06,57"**, 32,90m, até o ponto **M151**, de coordenadas **N 7.406.429,28m e E 523.397,81m ; 53°03'47,08"**, 26,07m, até o ponto **M152**, de coordenadas **N 7.406.444,95m e E 523.418,65m ; 61°10'27,90"**, 22,14m, até o ponto **M153**, de coordenadas **N 7.406.455,62m e E 523.438,04m ; 62°47'02,36"**, 21,00m,



até o ponto **M154**, de coordenadas **N 7.406.465,23m** e **E 523.456,72m** ; 63°39'21,91", 32,86m, até o ponto **M155**, de coordenadas **N 7.406.479,81m** e **E 523.486,17m** ; 90°05'30,40", 30,86m, até o ponto **M156**, de coordenadas **N 7.406.479,76m** e **E 523.517,03m** ; 81°54'06,28", 27,55m, até o ponto **M157**, de coordenadas **N 7.406.483,64m** e **E 523.544,30m** ; 72°11'01,60", 28,37m, até o ponto **M158**, de coordenadas **N 7.406.492,32m** e **E 523.571,31m** ; 97°14'15,10", 39,43m, até o ponto **M159**, de coordenadas **N 7.406.487,35m** e **E 523.610,42m** ; 75°15'34,43", 43,11m, até o ponto **M160**, de coordenadas **N 7.406.498,32m** e **E 523.652,12m** ; 330°38'21,63", 649,13m, até o ponto **M161**, de coordenadas **N 7.407.064,07m** e **E 523.333,85m** ; 251°19'12,85", 1.296,72m, até o ponto **M162**, de coordenadas **N 7.406.648,76m** e **E 522.105,43m** ; 352°49'35,90", 56,18m, até o ponto **M163**, de coordenadas **N 7.406.704,50m** e **E 522.098,42m** ; 352°12'14,04", 108,56m, até o ponto **M164**, de coordenadas **N 7.406.812,06m** e **E 522.083,69m** ; 348°28'27,65", 55,38m, até o ponto **M165**, de coordenadas **N 7.406.866,32m** e **E 522.072,62m** ; 345°25'18,89", 110,42m, até o ponto **M166**, de coordenadas **N 7.406.973,19m** e **E 522.044,83m** ; 345°35'41,86", 70,09m, até o ponto **M167**, de coordenadas **N 7.407.041,07m** e **E 522.027,40m** ; 335°37'17,30", 204,47m, até o ponto **M168**, de coordenadas **N 7.407.227,31m** e **E 521.943,00m** ; 336°27'56,36", 102,88m, até o ponto **M169**, de coordenadas **N 7.407.321,64m** e **E 521.901,92m** ; 326°39'33,56", 93,58m, até o ponto **M170**, de coordenadas **N 7.407.399,82m** e **E 521.850,48m** ; 70°57'12,29", 472,12m, até o ponto **M171**, de coordenadas **N 7.407.553,89m** e **E 522.296,76m** ; 70°56'44,78", 339,70m, até o ponto **M172**, de coordenadas **N 7.407.664,79m** e **E 522.617,84m** ; 70°58'19,11", 227,06m, até o ponto **M173**, de coordenadas **N 7.407.738,82m** e **E 522.832,49m** ; 70°29'13,33", 290,66m, até o ponto **M174**, de coordenadas **N 7.407.835,90m** e **E 523.106,46m** ; 75°01'45,66", 353,38m, até o ponto **M175**, de coordenadas **N 7.407.927,19m** e **E 523.447,84m** ; 71°53'12,83", 485,79m, até o ponto **M176**, de coordenadas **N 7.408.078,22m** e **E 523.909,56m** ; 73°38'38,16", 329,95m, até o ponto **M177**, de coordenadas **N 7.408.171,14m** e **E 524.226,16m** ; 67°41'16,31", 606,31m, até o vértice **M01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 6°. O polígono formado através da junção das coordenadas descritas acima totaliza uma área de 10.907.060,67 (dez milhões, novecentos e sete mil e sessenta metros e sessenta e sete centímetros) metros quadrados, sendo calculada através de sistema de Georreferenciamento.

Art. 7°. Todas as coordenadas descritas nos artigos anteriores estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM 22S.



Art. 8º. Integra esta Lei Complementar o Anexo I - Mapa do Perímetro Urbano de São Sebastião da Amoreira.

Art. 9º. Esta lei entra em vigor a partir de sua publicação oficial, revogando as demais disposições em contrário, especialmente a Lei Complementar Municipal nº 1669/2020.

São Sebastião da Amoreira, 31 de julho de 2023.

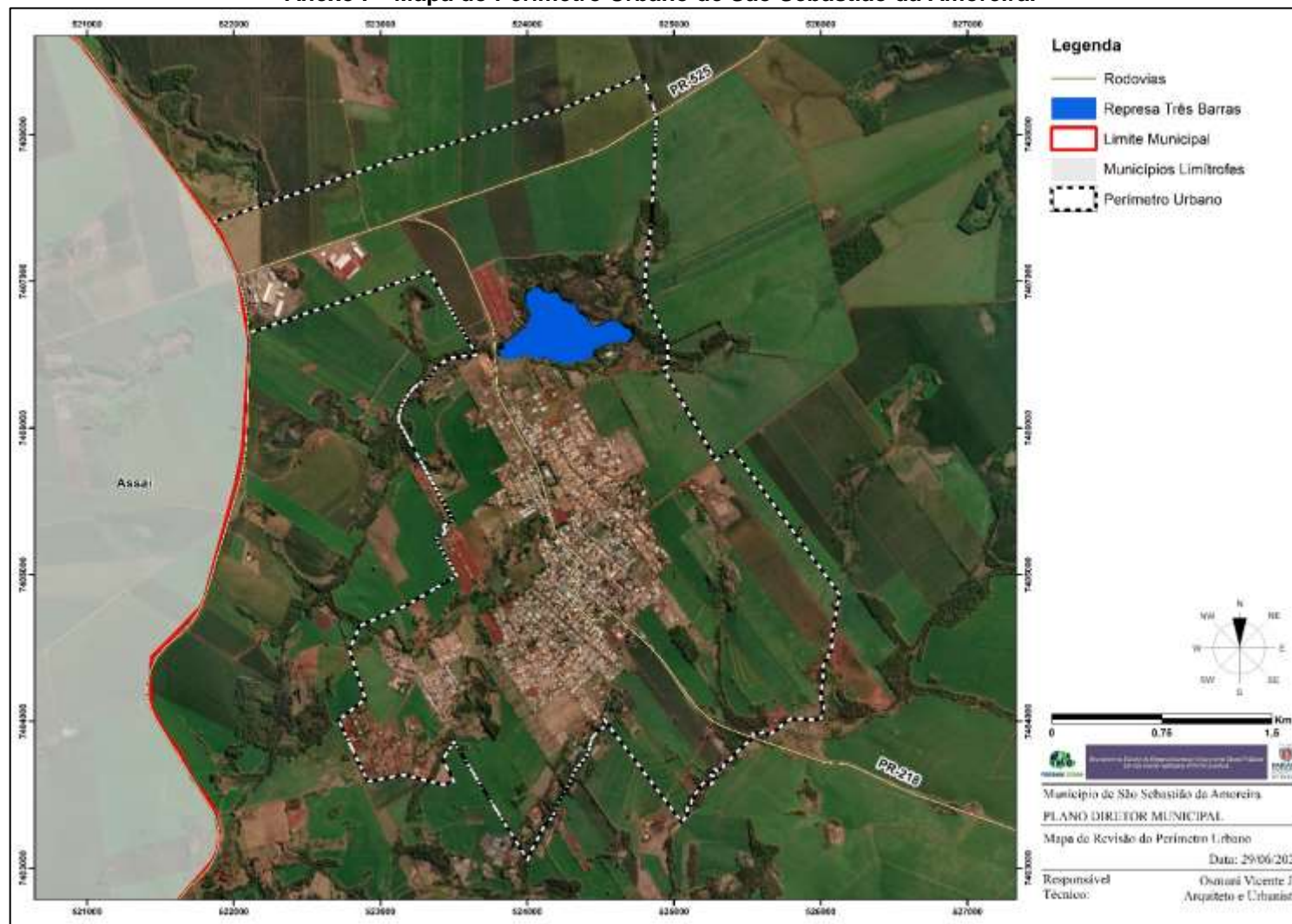
**EXILAINE GASPAR
PREFEITA MUNICIPAL**



ANEXO



Anexo I – Mapa do Perímetro Urbano de São Sebastião da Amoreira.



CONSULTORIA CONTRATADA

Líder Engenharia e Gestão de Cidades - LTDA

COORDENAÇÃO GERAL

Osmani J. Vicente Júnior

Arquiteto e Urbanista, CAU A23196-7

EQUIPE TÉCNICA CONSULTORIA

Carmen Cecília Marques Minardi de Oliveira

Economista, CORECON SP nº 36716

Paula Evaristo dos Reis Ferraz de Barros

Advogada, OAB/MG nº 107935

Robson Ricardo Resende

Sócio Diretor/Engenheiro Sanitarista e Ambiental, CREA/SP nº 5069666179

Daniel Mazzini Ferreira Vianna

Arquiteto e Urbanista, CAU SP nº A107402-4

Larissa de Souza Correia

Cartógrafa, CREA/PR nº 119410/D

Renan Abdala Garcia de Mello

Facilitador, OAB/SP nº 287222

Tito Sampaio Matos

Arquiteto e Urbanista

Victória Malta Canello

Arquiteta e Urbanista

Victor Kennedy Lisboa Jorge

Arquiteto e Urbanista

Anaile Moreira Fernandes

Arquiteta e Urbanista

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

Decreto Municipal nº 118/2021

COORDENAÇÃO

Jean Carlos da Silva

Arquiteto e Urbanista, Diretor de Obras e Urbanismo.

EQUIPE

Ivan Satihiro Tagami

Engenheiro Civil;

Ubiratan Toncovitch Junior

Contador

Edney Marcelo Santos

Procurador Jurídico

Walton Honório da Silva

Chefe do Departamento de Urbanismo

Elizeu Augusto da Silva

Estagiário de Engenharia Civil

Romulo Ricardo Janoni Soares

Chefe do Setor da Educação e Cultura

Suelen Angela Justino dos Santos

Secretária de Assistência Social

Eduardo Baltrush de Gois

Engenheiro Agrônomo

Glauca Yuriko Kogio Takasumi

Secretária de Saúde

Wanderley Ferreira Figueiredo

Chefe de Gabinete

Eva Rodrigues da Costa

Controlador Interno;

Renan Henrique Braga

Secretário de Esportes

Gustavo Vaz

Chefe do Setor de Esportes

Genito Severino dos Santos

Secretário de Obras, Transporte e Urbanismo.

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Decreto Municipal nº 115/2021

Representantes de entidades governamentais:

Titular: WALTER ARASE
Suplente: EDUARDO HENRIQUE BALTRUSCH DE GOIS
Titular: WANDERLEY FERREIRA FIGUEIREDO
Suplente: SUELEN ANGELA JUSTINO DOS SANTOS
Titular: IVAN SATIHIRO TAGAMI
Suplente: JEAN CARLOS DA SILVA
Titular: WALTON HONÓRIO DA SILVA
Suplente: GENITO SEVERINO DOS SANTOS
Titular: RÔMULO RICARDO JANONI SOARES
Suplente: FRANCISCA BARBOSA DA SILVA BUENO

Representantes de entidades não governamentais:

Titular: EDUARDO HENRIQUE DE OLIVEIRA
Suplente: ANTONIO MIGUEL
Titular: ADEMAR SHIGEO TAO
Suplente: GUILHERME YOSHITERU IMOTO
Titular: FLÁVIO TANAKA
Suplente: ROBERTO CARLOS DA SILVA
Titular: ROMILDA DE FÁTIMA DA SILVA RAMALHO
Suplente: ANDRE PAYEIUR
Titular: SILMARA FARIAS FERREIRA BRAGA
Suplente: SILMARA FERREIRA BRAGA MASHIMA
Titular: ANTONIO HONÓRIO DOS SANTOS
Suplente: LUIZ FERNANDES

SUPERVISÃO SECID/PARANACIDADE

Arquiteta Maria Inês Terbeck
Analista de Desenvolvimento Municipal - CPR

Giovanna de Oliveira Pinto
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo - CPR

Aline Popovicz Antunes da Rosa
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo - CPR