



**MUNICÍPIO DE  
SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA  
ESTADO DO PARANÁ**

São Sebastião da Amoreira, 01 de agosto de 2023.

Ofício n.º 306/2023

**Ref.: encaminha PLs Plano Diretor**

Senhor Presidente


Vimos através deste, encaminhar à Vossa Excelência, **os Projetos Complementares de Lei**, que tratam da revisão do Plano Diretor, para a devida apreciação dos Nobres Vereadores, desta Câmara Municipal, sendo:

071/23 PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR PLANO DIRETOR GERAL  
072/23 PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR PERÍMETRO URBANO  
073/23 PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR ZONEAMENTO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO  
074/23 PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR PARCELAMENTO DO SOLO  
075/23 PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR SISTEMA VIÁRIO  
076/23 PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR CÓDIGO DE OBRAS  
077/23 PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR CÓDIGO DE POSTURA  
078/23 PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR REGULAMENTAÇÃO DO DIREITO DE CONSTUIR  
079/23 PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR REGULAMENTAÇÃO DE OUTORGA ONEROSA  
080/23 PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR DO DIREITO DE PREEMPÇÃO  
081/23 PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR REGULAMENTAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Renovamos na oportunidade a Vossa Excelência, protestos de admiração e apreço.

Atenciosamente,

  
**EXILAINE GASPAR**  
Prefeita Municipal

<b>CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA</b>	
<b>RECEBIDO</b>	
DATA	01 / 08 / 23
HORAS	10:00
RECEBIDO POR	

**Ariane Jesuino Garcia**  
Diretora da Câmara Mun. de  
São Sebastião da Amoreira

Ex.º Senhor  
**JOSÉ APARECIDO BRAGA**  
DD. Presidente, da Câmara Municipal  
São Sebastião da Amoreira – Paraná



**MUNICÍPIO DE  
SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA  
ESTADO DO PARANÁ**

---

**072/23  
PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR  
PERÍMETRO URBANO**

---

GABINETE DA PREFEITA

Rua Papa João XXIII, 1086 – Centro – CEP: 86240-000 – Fone/Fax: (43) 3265-8300.  
e-mail: [pmssa@amoreira.pr.gov.br](mailto:pmssa@amoreira.pr.gov.br) Site: [www.amoreira.pr.gov.br](http://www.amoreira.pr.gov.br) CNPJ: 76.290.659/0001-91

0002



## PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 072, DE 31 DE JULHO DE 2023.

**SÚMULA:** Dispõe sobre a revisão do Perímetro Urbano do Município de São Sebastião da Amoreira/PR e dá outras providências.

A PREFEITA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA, ESTADO DO PARANÁ, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, SUBMETE À APRECIÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES O SEGUINTE PROJETO DE LEI:

**Art. 1º.** Esta Lei estabelece o Perímetro Urbano do Município de São Sebastião da Amoreira/PR para fins de parcelamento e disciplinamento do uso e ocupação do solo urbano, em consonância com os princípios definidos no Plano Diretor Municipal.

**Art. 2º.** É parte integrante e complementar desta Lei, a Cartografia do Município, na qual são identificadas as divisas que limitam o perímetro urbano, dentro da área municipal.

**Art. 3º.** Será obrigatória a adoção daquilo que dispõe a presente Lei, nos regulamentos, resoluções e determinações que envolvam os limites e definições do Perímetro Urbano no Município.

**Art. 4º.** Os atos administrativos necessários para o cumprimento desta Lei serão fixados através de decreto.

**Art. 5º.** Serão consideradas pertencentes ao Perímetro Urbano do Distrito Sede de São Sebastião da Amoreira, as áreas dos imóveis que se encontram dentro da linha descrita pela seguinte poligonal:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto mais ao norte, o vértice **M01**, de coordenadas **N 7.408.401,32m** e **E 524.787,08m**; deste segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias **161°12'20,51"**, **287,69m**, até o vértice **M02**, de coordenadas **N 7.408.128,97m** e **E 524.879,76m** ; **182°15'22,69"**, **405,30m**, até o ponto **M03**, de coordenadas **N 7.407.723,99m** e **E 524.863,81m** ; **183°23'29,77"**, **319,85m**, até o ponto **M04**, de coordenadas **N 7.407.404,70m** e **E 524.844,88m** ; **187°06'09,29"**, **230,69m**, até o ponto **M05**, de coordenadas **N 7.407.175,78m** e **E 524.816,36m** ; **184°43'11,87"**, **250,05m**, até o ponto **M06**, de coordenadas **N 7.406.926,57m** e **E 524.795,78m** ; **155°31'33,55"**, **381,48m**, até o ponto **M07**, de coordenadas **N 7.406.579,37m** e **E 524.953,82m** ; **179°51'10,31"**, **159,66m**, até o ponto **M08**, de coordenadas **N 7.406.419,71m** e **E 524.954,23m** ; **240°31'49,99"**, **30,00m**, até o ponto **M09**, de coordenadas **N 7.406.404,95m** e **E 524.928,11m** ; **150°20'26,31"**, **717,59m**, até o ponto **M10**, de coordenadas **N 7.405.781,38m** e **E 525.283,21m** ; **59°32'18,12"**, **139,94m**, até o ponto **M11**, de coordenadas **N 7.405.852,32m** e **E 525.403,83m** ; **143°40'14,42"**, **1.220,11m**, até o ponto **M12**, de coordenadas **N 7.404.869,37m** e **E 526.126,66m** ; **189°53'52,90"**, **72,59m**, até o ponto **M13**, de coordenadas **N 7.404.797,87m** e **E 526.114,18m** ; **190°18'02,86"**, **69,39m**, até o ponto **M14**, de coordenadas **N 7.404.729,60m** e **E 526.101,77m** ; **190°02'27,34"**, **60,35m**, até o ponto **M15**, de coordenadas **N 7.404.670,17m** e **E 526.091,25m** ; **190°51'40,61"**, **34,34m**, até o ponto **M16**, de coordenadas **N 7.404.636,45m** e **E 526.084,78m** ; **192°10'41,47"**, **51,07m**, até o ponto **M17**, de coordenadas **N 7.404.586,54m** e **E 526.074,01m** ;



176°26'29,62", 83,72m, até o ponto **M18**, de coordenadas **N 7.404.502,98m** e **E 526.079,20m** ; 188°05'46,58", 17,28m, até o ponto **M19**, de coordenadas **N 7.404.485,87m** e **E 526.076,77m** ; 217°25'16,14", 41,42m, até o ponto **M20**, de coordenadas **N 7.404.452,98m** e **E 526.051,60m** ; 197°07'06,84", 31,94m, até o ponto **M21**, de coordenadas **N 7.404.422,45m** e **E 526.042,20m** ; 218°55'05,87", 25,57m, até o ponto **M22**, de coordenadas **N 7.404.402,56m** e **E 526.026,14m** ; 204°21'45,17", 29,25m, até o ponto **M23**, de coordenadas **N 7.404.375,91m** e **E 526.014,07m** ; 176°39'15,58", 44,44m, até o ponto **M24**, de coordenadas **N 7.404.331,54m** e **E 526.016,66m** ; 180°29'33,31", 39,05m, até o ponto **M25**, de coordenadas **N 7.404.292,50m** e **E 526.016,33m** ; 190°20'58,82", 81,07m, até o ponto **M26**, de coordenadas **N 7.404.212,75m** e **E 526.001,76m** ; 181°45'43,57", 55,27m, até o ponto **M27**, de coordenadas **N 7.404.157,51m** e **E 526.000,06m** ; 172°25'59,95", 34,04m, até o ponto **M28**, de coordenadas **N 7.404.123,76m** e **E 526.004,55m** ; 121°24'12,92", 22,51m, até o ponto **M29**, de coordenadas **N 7.404.112,04m** e **E 526.023,76m** ; 180°06'01,51", 16,20m, até o ponto **M30**, de coordenadas **N 7.404.095,83m** e **E 526.023,73m** ; 207°59'34,08", 17,13m, até o ponto **M31**, de coordenadas **N 7.404.080,71m** e **E 526.015,69m** ; 197°59'10,54", 37,40m, até o ponto **M32**, de coordenadas **N 7.404.045,13m** e **E 526.004,14m** ; 184°34'21,64", 23,98m, até o ponto **M33**, de coordenadas **N 7.404.021,23m** e **E 526.002,23m** ; 253°57'56,91", 21,01m, até o ponto **M34**, de coordenadas **N 7.404.015,43m** e **E 525.982,03m** ; 265°19'10,35", 28,68m, até o ponto **M35**, de coordenadas **N 7.404.013,09m** e **E 525.953,45m** ; 266°41'09,45", 40,14m, até o ponto **M36**, de coordenadas **N 7.404.010,77m** e **E 525.913,37m** ; 280°58'07,44", 29,58m, até o ponto **M37**, de coordenadas **N 7.404.016,40m** e **E 525.884,33m** ; 270°06'01,44", 39,00m, até o ponto **M38**, de coordenadas **N 7.404.016,46m** e **E 525.845,33m** ; 271°34'24,56", 31,00m, até o ponto **M39**, de coordenadas **N 7.404.017,32m** e **E 525.814,35m** ; 270°48'44,64", 21,37m, até o ponto **M40**, de coordenadas **N 7.404.017,62m** e **E 525.792,98m** ; 237°05'41,96", 39,50m, até o ponto **M41**, de coordenadas **N 7.403.996,16m** e **E 525.759,82m** ; 228°48'46,37", 27,37m, até o ponto **M42**, de coordenadas **N 7.403.978,14m** e **E 525.739,22m** ; 223°06'03,54", 19,98m, até o ponto **M43**, de coordenadas **N 7.403.963,55m** e **E 525.725,57m** ; 231°05'06,29", 9,28m, até o ponto **M44**, de coordenadas **N 7.403.957,72m** e **E 525.718,34m** ; 231°37'48,41", 16,04m, até o ponto **M45**, de coordenadas **N 7.403.947,76m** e **E 525.705,77m** ; 236°11'54,73", 23,06m, até o ponto **M46**, de coordenadas **N 7.403.934,93m** e **E 525.686,61m** ; 233°30'34,28", 18,98m, até o ponto **M47**, de coordenadas **N 7.403.923,65m** e **E 525.671,34m** ; 239°52'23,84", 16,86m, até o ponto **M48**, de coordenadas **N 7.403.915,18m** e **E 525.656,76m** ; 263°23'21,04", 14,34m, até o ponto **M49**, de coordenadas **N 7.403.913,53m** e **E 525.642,52m** ; 286°54'01,40", 31,20m, até o ponto **M50**, de coordenadas **N 7.403.922,60m** e **E 525.612,67m** ; 274°45'02,47", 10,56m, até o ponto **M51**, de coordenadas **N 7.403.923,48m** e **E 525.602,14m** ; 256°31'36,66", 26,58m, até o ponto **M52**, de coordenadas **N 7.403.917,29m** e **E 525.576,30m** ; 270°05'59,16", 0,26m, até o ponto **M53**, de coordenadas **N 7.403.917,29m** e **E 525.576,04m** ; 298°15'02,71", 15,04m, até o ponto **M54**, de coordenadas **N 7.403.924,41m** e **E 525.562,79m** ; 256°50'34,70", 19,87m, até o ponto **M55**, de coordenadas **N 7.403.919,88m** e **E 525.543,45m** ; 201°34'06,20", 50,93m, até o ponto **M56**, de coordenadas **N 7.403.872,52m** e **E 525.524,72m** ; 241°40'19,51", 10,66m, até o ponto **M57**, de coordenadas **N 7.403.867,46m** e **E 525.515,34m** ; 230°47'51,14", 36,81m, até o ponto **M58**, de coordenadas **N 7.403.844,20m** e **E 525.486,82m** ; 227°47'12,66", 12,64m, até o ponto **M59**, de coordenadas **N 7.403.835,71m** e **E 525.477,46m** ; 221°41'24,46", 4,53m, até o ponto **M60**, de coordenadas **N 7.403.832,33m** e **E 525.474,45m** ; 225°34'15,77", 14,20m, até o ponto **M61**, de coordenadas **N 7.403.822,39m** e **E 525.464,31m** ; 244°24'10,04", 9,34m, até o ponto **M62**, de coordenadas **N 7.403.818,35m** e **E 525.455,89m** ; 228°37'32,86", 15,94m, até o ponto **M63**, de coordenadas **N 7.403.807,82m** e **E 525.443,93m** ; 224°12'22,58", 16,94m, até o ponto **M64**, de coordenadas **N 7.403.795,67m** e **E 525.432,11m** ; 233°19'14,34", 16,94m, até o ponto **M65**, de coordenadas **N 7.403.785,55m** e **E 525.418,52m** ; 216°48'03,32", 41,69m, até o ponto **M66**, de coordenadas **N 7.403.752,17m** e **E 525.393,55m** ; 219°59'02,68",



27,13m, até o ponto **M67**, de coordenadas **N 7.403.731,39m** e **E 525.376,12m** ;  
251°40'33,93", 27,79m, até o ponto **M68**, de coordenadas **N 7.403.722,65m** e **E**  
**525.349,74m** ; 221°19'44,94", 13,64m, até o ponto **M69**, de coordenadas **N 7.403.712,41m**  
e **E 525.340,73m** ; 193°35'03,59", 19,60m, até o ponto **M70**, de coordenadas **N**  
**7.403.693,36m** e **E 525.336,13m** ; 211°37'33,89", 17,20m, até o ponto **M71**, de coordenadas  
**N 7.403.678,71m** e **E 525.327,11m** ; 262°11'08,95", 13,84m, até o ponto **M72**, de  
coordenadas **N 7.403.676,83m** e **E 525.313,40m** ; 220°07'06,30", 19,72m, até o ponto **M73**,  
de coordenadas **N 7.403.661,75m** e **E 525.300,69m** ; 211°40'16,47", 3,07m, até o ponto  
**M74**, de coordenadas **N 7.403.659,14m** e **E 525.299,08m** ; 311°01'10,57", 15,22m, até o  
ponto **M75**, de coordenadas **N 7.403.669,13m** e **E 525.287,60m** ; 289°22'17,32", 14,21m,  
até o ponto **M76**, de coordenadas **N 7.403.673,84m** e **E 525.274,19m** ; 192°30'55,95",  
25,37m, até o ponto **M77**, de coordenadas **N 7.403.649,08m** e **E 525.268,70m** ;  
233°14'51,06", 24,69m, até o ponto **M78**, de coordenadas **N 7.403.634,31m** e **E**  
**525.248,92m** ; 115°28'37,68", 17,79m, até o ponto **M79**, de coordenadas **N 7.403.626,66m**  
e **E 525.264,97m** ; 78°38'50,84", 8,12m, até o ponto **M80**, de coordenadas **N 7.403.628,26m**  
e **E 525.272,94m** ; 137°21'25,81", 7,39m, até o ponto **M81**, de coordenadas **N**  
**7.403.622,82m** e **E 525.277,94m** ; 220°00'23,61", 11,52m, até o ponto **M82**, de coordenadas  
**N 7.403.614,00m** e **E 525.270,54m** ; 184°17'48,20", 26,69m, até o ponto **M83**, de  
coordenadas **N 7.403.587,38m** e **E 525.268,54m** ; 226°27'13,51", 13,23m, até o ponto **M84**,  
de coordenadas **N 7.403.578,27m** e **E 525.258,94m** ; 229°12'14,42", 8,01m, até o ponto  
**M85**, de coordenadas **N 7.403.573,03m** e **E 525.252,88m** ; 279°03'00,62", 19,98m, até o  
ponto **M86**, de coordenadas **N 7.403.576,17m** e **E 525.233,14m** ; 273°26'45,90", 9,98m, até  
o ponto **M87**, de coordenadas **N 7.403.576,77m** e **E 525.223,18m** ; 335°52'31,04", 8,10m,  
até o ponto **M88**, de coordenadas **N 7.403.584,16m** e **E 525.219,87m** ; 263°31'17,32",  
13,57m, até o ponto **M89**, de coordenadas **N 7.403.582,63m** e **E 525.206,38m** ;  
232°45'13,98", 19,20m, até o ponto **M90**, de coordenadas **N 7.403.571,01m** e **E**  
**525.191,10m** ; 201°42'35,61", 22,41m, até o ponto **M91**, de coordenadas **N 7.403.550,19m**  
e **E 525.182,81m** ; 233°02'40,12", 17,79m, até o ponto **M92**, de coordenadas **N**  
**7.403.539,49m** e **E 525.168,59m** ; 215°47'20,32", 40,82m, até o ponto **M93**, de coordenadas  
**N 7.403.506,38m** e **E 525.144,72m** ; 187°15'47,35", 10,18m, até o ponto **M94**, de  
coordenadas **N 7.403.496,28m** e **E 525.143,43m** ; 206°25'35,87", 22,19m, até o ponto **M95**,  
de coordenadas **N 7.403.476,41m** e **E 525.133,56m** ; 236°59'39,99", 16,73m, até o ponto  
**M96**, de coordenadas **N 7.403.467,30m** e **E 525.119,53m** ; 181°28'10,42", 13,26m, até o  
ponto **M97**, de coordenadas **N 7.403.454,04m** e **E 525.119,19m** ; 190°40'37,24", 22,48m,  
até o ponto **M98**, de coordenadas **N 7.403.431,94m** e **E 525.115,02m** ; 294°07'22,99",  
10,08m, até o ponto **M99**, de coordenadas **N 7.403.436,06m** e **E 525.105,82m** ;  
247°57'42,82", 7,54m, até o ponto **M100**, de coordenadas **N 7.403.433,24m** e **E**  
**525.098,83m** ; 201°34'42,55", 15,61m, até o ponto **M101**, de coordenadas **N 7.403.418,72m**  
e **E 525.093,09m** ; 192°31'42,71", 23,60m, até o ponto **M102**, de coordenadas **N**  
**7.403.395,68m** e **E 525.087,97m** ; 162°06'59,98", 6,02m, até o ponto **M103**, de coordenadas  
**N 7.403.389,96m** e **E 525.089,82m** ; 164°04'00,44", 18,28m, até o ponto **M104**, de  
coordenadas **N 7.403.372,38m** e **E 525.094,84m** ; 214°55'11,43", 73,39m, até o ponto **M105**,  
de coordenadas **N 7.403.312,20m** e **E 525.052,83m** ; 322°55'24,87", 765,87m, até o ponto  
**M106**, de coordenadas **N 7.403.923,23m** e **E 524.591,10m** ; 322°57'38,45", 112,24m, até o  
ponto **M107**, de coordenadas **N 7.404.012,83m** e **E 524.523,49m** ; 186°06'16,78", 59,49m,  
até o ponto **M108**, de coordenadas **N 7.403.953,67m** e **E 524.517,17m** ; 263°57'02,28",  
13,15m, até o ponto **M109**, de coordenadas **N 7.403.952,29m** e **E 524.504,09m** ;  
234°34'02,96", 25,07m, até o ponto **M110**, de coordenadas **N 7.403.937,75m** e **E**  
**524.483,66m** ; 219°28'54,72", 73,11m, até o ponto **M111**, de coordenadas **N 7.403.881,32m**  
e **E 524.437,17m** ; 192°19'20,13", 107,81m, até o ponto **M112**, de coordenadas **N**  
**7.403.775,99m** e **E 524.414,16m** ; 219°26'08,81", 143,76m, até o ponto **M113**, de  
coordenadas **N 7.403.664,96m** e **E 524.322,84m** ; 203°01'19,82", 114,11m, até o ponto  
**M114**, de coordenadas **N 7.403.559,94m** e **E 524.278,22m** ; 211°07'58,87", 75,82m, até o  
ponto **M115**, de coordenadas **N 7.403.495,04m** e **E 524.239,01m** ; 207°51'34,45", 88,16m,



até o ponto **M116**, de coordenadas **N 7.403.417,09m** e **E 524.197,82m** ; 200°09'55,72", 62,99m, até o ponto **M117**, de coordenadas **N 7.403.357,97m** e **E 524.176,10m** ; 218°53'14,94", 101,64m, até o ponto **M118**, de coordenadas **N 7.403.278,85m** e **E 524.112,29m** ; 208°19'23,25", 194,93m, até o ponto **M119**, de coordenadas **N 7.403.107,26m** e **E 524.019,81m** ; 197°15'17,09", 54,30m, até o ponto **M120**, de coordenadas **N 7.403.055,40m** e **E 524.003,70m** ; 327°53'35,02", 889,18m, até o ponto **M121**, de coordenadas **N 7.403.808,59m** e **E 523.531,10m** ; 328°40'19,21", 61,51m, até o ponto **M122**, de coordenadas **N 7.403.861,13m** e **E 523.499,12m** ; 211°46'52,55", 142,63m, até o ponto **M123**, de coordenadas **N 7.403.739,89m** e **E 523.424,00m** ; 152°52'26,31", 165,79m, até o ponto **M124**, de coordenadas **N 7.403.592,33m** e **E 523.499,59m** ; 250°20'46,14", 70,80m, até o ponto **M125**, de coordenadas **N 7.403.568,52m** e **E 523.432,91m** ; 283°57'29,86", 282,99m, até o ponto **M126**, de coordenadas **N 7.403.636,78m** e **E 523.158,28m** ; 258°54'22,56", 247,51m, até o ponto **M127**, de coordenadas **N 7.403.589,16m** e **E 522.915,39m** ; 334°18'34,64", 465,07m, até o ponto **M128**, de coordenadas **N 7.404.008,26m** e **E 522.713,78m** ; 51°39'34,35", 233,23m, até o ponto **M129**, de coordenadas **N 7.404.152,94m** e **E 522.896,71m** ; 341°50'58,41", 347,32m, até o ponto **M130**, de coordenadas **N 7.404.482,98m** e **E 522.788,51m** ; 22°50'32,32", 182,11m, até o ponto **M131**, de coordenadas **N 7.404.650,80m** e **E 522.859,20m** ; 66°02'47,35", 351,29m, até o ponto **M132**, de coordenadas **N 7.404.793,43m** e **E 523.180,24m** ; 59°23'06,53", 392,97m, até o ponto **M133**, de coordenadas **N 7.404.993,55m** e **E 523.518,43m** ; 330°52'29,80", 294,78m, até o ponto **M134**, de coordenadas **N 7.405.251,06m** e **E 523.374,95m** ; 62°44'39,65", 82,56m, até o ponto **M135**, de coordenadas **N 7.405.288,86m** e **E 523.448,34m** ; 330°16'35,33", 49,67m, até o ponto **M136**, de coordenadas **N 7.405.332,00m** e **E 523.423,71m** ; 60°07'59,69", 81,78m, até o ponto **M137**, de coordenadas **N 7.405.372,72m** e **E 523.494,63m** ; 331°08'25,08", 449,29m, até o ponto **M138**, de coordenadas **N 7.405.766,21m** e **E 523.277,78m** ; 331°09'59,34", 321,01m, até o ponto **M139**, de coordenadas **N 7.406.047,42m** e **E 523.122,97m** ; 6°19'28,64", 37,41m, até o ponto **M140**, de coordenadas **N 7.406.084,61m** e **E 523.127,09m** ; 14°42'51,07", 69,64m, até o ponto **M141**, de coordenadas **N 7.406.151,97m** e **E 523.144,78m** ; 29°49'49,16", 87,53m, até o ponto **M142**, de coordenadas **N 7.406.227,90m** e **E 523.188,32m** ; 41°12'25,01", 25,10m, até o ponto **M143**, de coordenadas **N 7.406.246,78m** e **E 523.204,85m** ; 40°18'58,42", 38,89m, até o ponto **M144**, de coordenadas **N 7.406.276,43m** e **E 523.230,01m** ; 51°27'12,68", 23,43m, até o ponto **M145**, de coordenadas **N 7.406.291,03m** e **E 523.248,34m** ; 55°50'03,44", 31,69m, até o ponto **M146**, de coordenadas **N 7.406.308,83m** e **E 523.274,56m** ; 59°33'53,30", 35,83m, até o ponto **M147**, de coordenadas **N 7.406.326,98m** e **E 523.305,45m** ; 58°24'33,91", 24,46m, até o ponto **M148**, de coordenadas **N 7.406.339,79m** e **E 523.326,28m** ; 51°22'55,56", 30,81m, até o ponto **M149**, de coordenadas **N 7.406.359,02m** e **E 523.350,36m** ; 26°34'11,37", 53,07m, até o ponto **M150**, de coordenadas **N 7.406.406,48m** e **E 523.374,09m** ; 46°08'06,57", 32,90m, até o ponto **M151**, de coordenadas **N 7.406.429,28m** e **E 523.397,81m** ; 53°03'47,08", 26,07m, até o ponto **M152**, de coordenadas **N 7.406.444,95m** e **E 523.418,65m** ; 61°10'27,90", 22,14m, até o ponto **M153**, de coordenadas **N 7.406.455,62m** e **E 523.438,04m** ; 62°47'02,36", 21,00m, até o ponto **M154**, de coordenadas **N 7.406.465,23m** e **E 523.456,72m** ; 63°39'21,91", 32,86m, até o ponto **M155**, de coordenadas **N 7.406.479,81m** e **E 523.486,17m** ; 90°05'30,40", 30,86m, até o ponto **M156**, de coordenadas **N 7.406.479,76m** e **E 523.517,03m** ; 81°54'06,28", 27,55m, até o ponto **M157**, de coordenadas **N 7.406.483,64m** e **E 523.544,30m** ; 72°11'01,60", 28,37m, até o ponto **M158**, de coordenadas **N 7.406.492,32m** e **E 523.571,31m** ; 97°14'15,10", 39,43m, até o ponto **M159**, de coordenadas **N 7.406.487,35m** e **E 523.610,42m** ; 75°15'34,43", 43,11m, até o ponto **M160**, de coordenadas **N 7.406.498,32m** e **E 523.652,12m** ; 330°38'21,63", 649,13m, até o ponto **M161**, de coordenadas **N 7.407.064,07m** e **E 523.333,85m** ; 251°19'12,85", 1.296,72m, até o ponto **M162**, de coordenadas **N 7.406.648,76m** e **E 522.105,43m** ; 352°49'35,90", 56,18m, até o ponto **M163**, de coordenadas **N 7.406.704,50m** e **E 522.098,42m** ; 352°12'14,04", 108,56m, até o ponto **M164**, de coordenadas **N**



7.406.812,06m e E 522.083,69m ; 348°28'27,65", 55,38m, até o ponto **M165**, de coordenadas N 7.406.866,32m e E 522.072,62m ; 345°25'18,89", 110,42m, até o ponto **M166**, de coordenadas N 7.406.973,19m e E 522.044,83m ; 345°35'41,86", 70,09m, até o ponto **M167**, de coordenadas N 7.407.041,07m e E 522.027,40m ; 335°37'17,30", 204,47m, até o ponto **M168**, de coordenadas N 7.407.227,31m e E 521.943,00m ; 336°27'56,36", 102,88m, até o ponto **M169**, de coordenadas N 7.407.321,64m e E 521.901,92m ; 326°39'33,56", 93,58m, até o ponto **M170**, de coordenadas N 7.407.399,82m e E 521.850,48m ; 70°57'12,29", 472,12m, até o ponto **M171**, de coordenadas N 7.407.553,89m e E 522.296,76m ; 70°56'44,78", 339,70m, até o ponto **M172**, de coordenadas N 7.407.664,79m e E 522.617,84m ; 70°58'19,11", 227,06m, até o ponto **M173**, de coordenadas N 7.407.738,82m e E 522.832,49m ; 70°29'13,33", 290,66m, até o ponto **M174**, de coordenadas N 7.407.835,90m e E 523.106,46m ; 75°01'45,66", 353,38m, até o ponto **M175**, de coordenadas N 7.407.927,19m e E 523.447,84m ; 71°53'12,83", 485,79m, até o ponto **M176**, de coordenadas N 7.408.078,22m e E 523.909,56m ; 73°38'38,16", 329,95m, até o ponto **M177**, de coordenadas N 7.408.171,14m e E 524.226,16m ; 67°41'16,31", 606,31m, até o vértice **M01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Art. 6°.** O polígono formado através da junção das coordenadas descritas acima totaliza uma área de 10.907.060,67 (dez milhões, novecentos e sete mil e sessenta metros e sessenta e sete centímetros) metros quadrados, sendo calculada através de sistema de Georreferenciamento.

**Art. 7°.** Todas as coordenadas descritas nos artigos anteriores estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM 22S.

**Art. 8°.** Integra esta Lei Complementar o Anexo I - Mapa do Perímetro Urbano de São Sebastião da Amoreira.

**Art. 9°.** Esta lei entra em vigor a partir de sua publicação oficial, revogando as demais disposições em contrário, especialmente a Lei Complementar Municipal nº 1669/2020.

São Sebastião da Amoreira, 31 de julho de 2023.

  
EXILAINE GASPAR  
PREFEITA MUNICIPAL

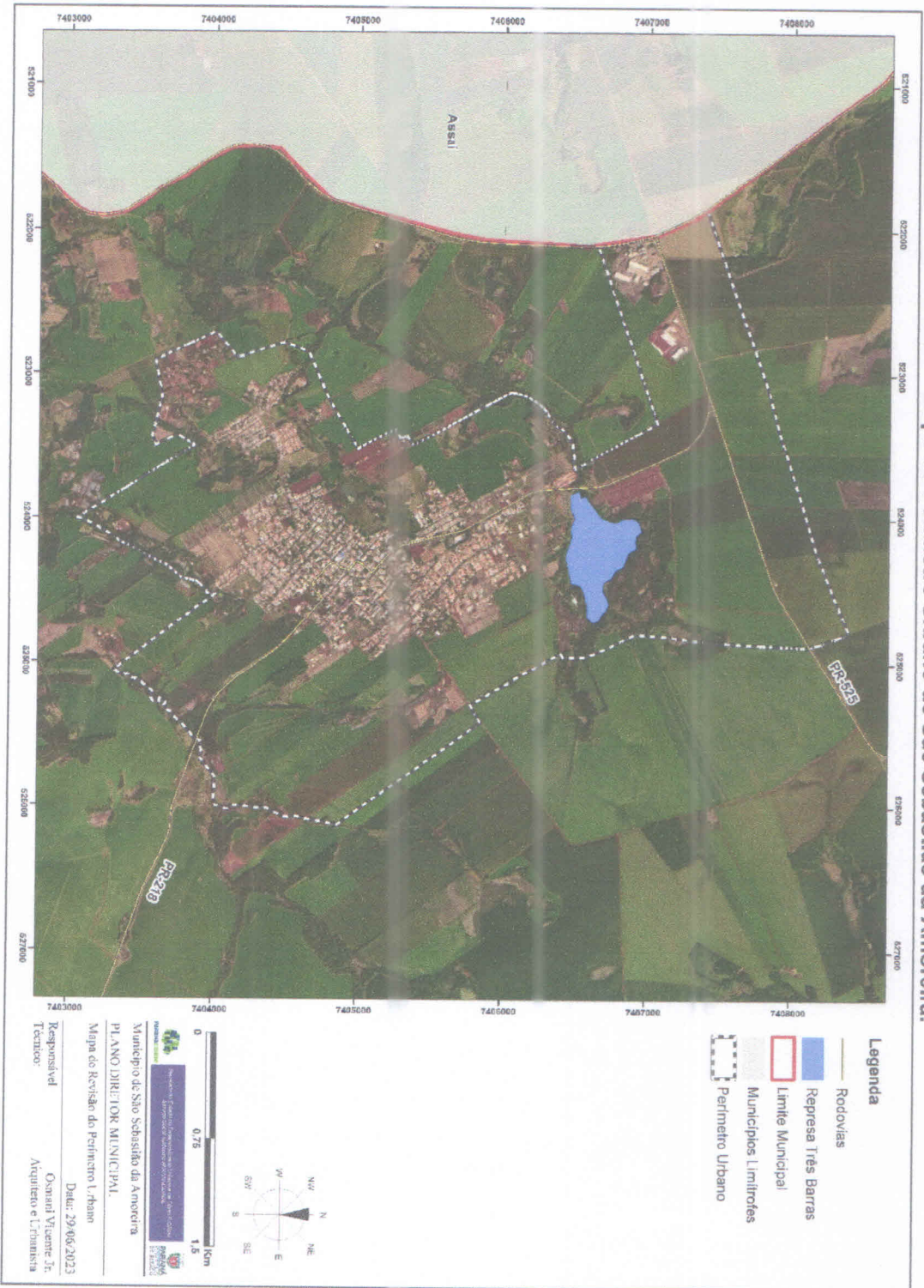


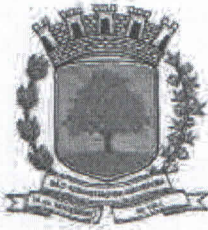
# ANEXO





### Anexo I – Mapa do Perímetro Urbano de São Sebastião da Amoreira.





**MUNICÍPIO DE  
SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA  
ESTADO DO PARANÁ**

**MENSAGEM JUSTIFICATIVA  
PROJETOS DE LEI COMPLEMENTARES**

**Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores.**

Excelentíssimo Senhor Presidente:

É com elevada honra que submetemos para análise de Vossa Excelência e dos Ilustres Vereadores dessa E. Casa em anexo os Projetos de Lei, que revisam o Plano Diretor Participativo do Município de São Sebastião da Amoreira.

Preliminarmente, esclarece-se que o Estatuto da Cidade (Lei Federal 10.257/2001), em seu § 3º do artigo 40, determina a revisão dos Planos Diretores periodicamente, pelo menos, a cada 10 (dez) anos, observando, para sua validade, o mesmo procedimento adotado para elaboração do Plano Diretor.

Destaque-se, por oportuno, que depois de ouvir e debater com a população e com pessoas representativas dos vários seguimentos da comunidade, quem elabora o Plano Diretor e detém iniciativa de em lei transformá-lo, como instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana, é o Chefe do Poder Executivo Municipal, pois dito plano, nos expressos termos do § 1º do art. 40 da Lei nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade) é parte integrante do processo de planejamento municipal, devendo o plano plurianual, as diretrizes orçamentárias e o orçamento anual incorporar as diretrizes e as prioridades nele contidas. À Câmara Municipal, por conseguinte, cabe rejeitá-lo ou aprová-lo, como expressa literalmente o § 1º do art. 182 da Constituição Federal, mas não pode alterá-lo via emendas parlamentares, visto que qualquer alteração deve passar pela participação popular mediante audiência pública.

Estes Projetos de Lei refletem o trabalho de construção coletiva realizada ao longo dos últimos meses e é resultado do que foi deliberado na ampla discussão popular. Ao final do calendário participativo, a Prefeitura Municipal que coordenou todo o processo de revisão das leis, recebeu inúmeras contribuições que ajudaram a compor a proposta que agora deverá ser apreciada por estes Ilustres Vereadores.

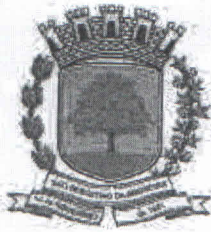
O Plano Diretor de São Sebastião da Amoreira traça o ordenamento para o território da cidade que buscam no planejamento estratégico participativo a adequação das diretrizes urbanísticas capazes de organizar e direcionar o seu crescimento, que deve ser revisado a pelo menos a cada 10 anos. Entretanto, a

GABINETE DA PREFEITA

Rua Papa João XXIII, 1086 - Centro - CEP: 86240-000 - Fone/Fax: (43) 3265-8300.  
e-mail: pmssa@amoreira.pr.gov.br Site: www.amoreira.pr.gov.br CNPJ: 76.290.659/0001-01

0002

00010



**MUNICÍPIO DE  
SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA  
ESTADO DO PARANÁ**

Última vez que o documento foi revisado foi em 2009 e alguns leis complementares são de 1992. De lá para cá, a cidade vem se transformando e a atualização do Plano Diretor chega para realinhar as suas direções de desenvolvimento.

Foram debatidos, ao longo desses últimos meses, temas como ordenamento territorial, instrumentos urbanísticos, Setores e Zonas Especiais; princípios fundamentais da política urbana, seus objetivos e diretrizes; ordenamento territorial, diretrizes setoriais da Política Urbana, sistemas de planejamento urbano participativo e gestão democrática e de informação.

ANTE O EXPOSTO, e considerando tudo que mais consta, é que colocamos as presentes proposições à apreciação dessa Augusta Casa Legislativa, e data vênia, esperamos que seja em plenário o projeto discutido, votado e aprovado com o costumeiro acerto de Vossas Excelências.

Atenciosamente,

**EXILAINE GASPAR**  
Prefeita Municipal

GABINETE DA PREFEITA

Rua Papa João XXIII, 1086 - Centro - CEP: 86240-000 - Fone/Fax: (43) 3265-8300.  
e-mail: pmssa@amoreira.pr.gov.br Site: www.amoreira.pr.gov.br CNPJ: 76.290.659/0001-91

0003



00011



**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA  
ESTADO DO PARANÁ**

Rua Papa João XXIII, nº 1.086 (CP 13) CEP: 86240-000

CNPJ: 78.019.593/0001-25

Fone/Fax (43) 3265-2211

Email: [secretaria@camarassamoreira.pr.gov.br](mailto:secretaria@camarassamoreira.pr.gov.br)

Site: <http://www.camarassamoreira.pr.gov.br>

[https://transparencia.betha.cloud/#/5418UE1ur4Lkp9C3J\\_HUZw==](https://transparencia.betha.cloud/#/5418UE1ur4Lkp9C3J_HUZw==)

**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO  
SEBASTIÃO DA AMOREIRA**

Ata da Audiência Pública da Câmara Municipal de São Sebastião da Amoreira, Estado do Paraná, realizada no dia 05 de outubro de 2023, com início às 09h30min, convocada por meio de Edital de Convocação publicado no Diário Oficial dos Municípios no dia 20 de setembro de 2023. Dando início aos trabalhos, o Presidente da Câmara, Senhor José Aparecido Braga deu início a Audiência Pública do Poder Legislativo Municipal que teve por objetivo realizar a disponibilização da Revisão do Poder Executivo Municipal referente ao Plano Diretor do Município de São Sebastião da Amoreira e dos Projetos de Lei Complementar ao Plano Diretor Municipal. Seguidamente, foi mencionado que o desenvolvimento deste documento de Revisão do Plano Diretor Municipal de São Sebastião da Amoreira, foi de iniciativa do Poder Executivo Municipal, com participação da Líder Engenharia, Equipe Técnica da Consultoria, do Conselho Municipal da Cidade, dentre outros, e ainda sob a supervisão do Paranacidade, e que todo o trabalho vem sendo desenvolvido por etapas, que foram sendo realizadas no decorrer desta gestão, tendo início no mês de abril de 2021. Logo após, foi realizado breve resumo acerca das quatro fases de elaboração da Revisão do Plano Diretor Municipal, sendo que, na 1ª fase, foram realizadas reuniões preparatórias, oficina de leitura com técnicos especialistas nos assuntos abordados, e também a primeira audiência pública, com o objetivo de promover maior transparência e ampla discussão das propostas de ações, visando também a comunicação entre os vários setores da nossa sociedade e as autoridades públicas, e ainda assegurando os direitos previstos na Constituição Federal e demais normas legais. Já nas 2ª e 3ª fases, seguiram realizando reuniões e leituras técnicas. E na 4ª e última fase, foram realizadas reuniões técnicas, oficina de leitura e a 4ª audiência pública. Logo após, foi informado que, tendo sido atendidos os preceitos legais para elaboração da Revisão do Plano Diretor Municipal, o Poder Executivo Municipal encaminhou os relatórios das atividades impressos a este Legislativo, juntamente com os projetos de lei complementar correlatos, quais sejam: Projeto de Lei Complementar ao Plano Diretor nº 071/2023, súmula: "Dispõe sobre a revisão do Plano Diretor Municipal do Município de São Sebastião da Amoreira/PR, e dá outras providências"; Projeto de Lei Complementar nº 072/2023, súmula: "Dispõe sobre a revisão do perímetro urbano do Município de São Sebastião da Amoreira/PR, e dá outras providências"; Projeto de Lei Complementar nº 073/2023, súmula: "Dispõe sobre



**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA  
ESTADO DO PARANÁ**

Rua Papa João XXIII, nº 1.086 (CP 13) CEP: 86240-000

CNPJ: 78.019.593/0001-25

Fone/Fax (43) 3265-2211

Email: [secretaria@camarassamoreira.pr.gov.br](mailto:secretaria@camarassamoreira.pr.gov.br)

Site: <http://www.camarassamoreira.pr.gov.br>

[https://transparencia.betha.cloud/#/5418UE1ur4Lkp9C3J\\_HUZw==](https://transparencia.betha.cloud/#/5418UE1ur4Lkp9C3J_HUZw==)

a revisão da Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo Urbano do Município de São Sebastião da Amoreira/PR, e dá outras providências"; Projeto de Lei Complementar nº 074/2023, súmula: "Dispõe sobre a revisão da Lei de Parcelamento do solo do Município de São Sebastião da Amoreira/PR, e dá outras providências"; Projeto de Lei Complementar nº 075/2023, súmula: "Dispõe sobre a revisão da Lei de Sistema Viário do Município de São Sebastião da Amoreira/PR, e dá outras providências"; Projeto de Lei Complementar nº 076/2023, súmula: "Dispõe sobre a revisão da Lei do Código de Edificações e Obras do Município de São Sebastião da Amoreira/PR, e dá outras providências"; Projeto de Lei Complementar nº 077/2023, súmula: "Dispõe sobre a revisão da Lei do Código de Posturas do Município de São Sebastião da Amoreira/PR, e dá outras providências"; Projeto de Lei Complementar nº 078/2023, súmula: "Dispõe sobre a regulamentação da Transferência do Direito de Construir de acordo com a Lei de Revisão do Plano Diretor do Município de São Sebastião da Amoreira/PR, e dá outras providências"; Projeto de Lei Complementar nº 079/2023, súmula: "Dispõe sobre a regulamentação da Outorga Onerosa do Direito de Construir de acordo com a Lei de Revisão do Plano Diretor do Município de São Sebastião da Amoreira/PR, e dá outras providências"; Projeto de Lei Complementar nº 080/2023, súmula: "Dispõe sobre a regulamentação do Direito de Preempção de acordo com a Lei de Revisão do Plano Diretor do Município de São Sebastião da Amoreira/PR, e dá outras providências"; Projeto de Lei Complementar nº 081/2023, súmula: "Dispõe sobre a regulamentação do Estudo do Impacto de Vizinhança de acordo com a Lei de Revisão do Plano Diretor do Município de São Sebastião da Amoreira/PR, e dá outras providências". Seguidamente, foi informado a todos os presentes que tais projetos de lei complementar, bem como o relatório de atividades estavam integralmente a disposição de todos que tivessem interesse. Logo após, o Senhor Presidente informou ainda que seria aberto momento para manifestações dos presentes, e adiantou que quaisquer sugestões seriam posteriormente encaminhadas ao setor competente para a tomada de providências que julgarem necessárias, uma vez que este Poder Legislativo não possuía conhecimento técnico para tratar do assunto. Ato contínuo, considerando estarem presentes representantes do Conselho de Desenvolvimento Urbano Municipal, de Vereadores, de Funcionários Públicos e da Sociedade, foi deixada a palavra livre para manifestações. Logo após, o Senhor Presidente agradeceu a participação de todos, e nada mais havendo a tratar, declarou encerrada a presente Audiência Pública, determinando ainda a lavratura desta Ata, que será lida e assinada pelos presentes.



**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA  
ESTADO DO PARANÁ**

Rua Papa João XXIII, nº 1.086 (CP 13) CEP: 86240-000

CNPJ: 78.019.593/0001-25

Fone/Fax (43) 3265-2211

Email: [secretaria@camarassamoreira.pr.gov.br](mailto:secretaria@camarassamoreira.pr.gov.br)

Site: <http://www.camarassamoreira.pr.gov.br>

[https://transparencia.betha.cloud/#/54I8UE1ur4Lkp9C3J\\_HUZw==](https://transparencia.betha.cloud/#/54I8UE1ur4Lkp9C3J_HUZw==)

1.

*Amara Jesuino Garcia*

2.

3.

*Ademir Rodrigues*

4.

*Valério Antônio dos Santos*

5.

6.

*Almirado*

7.

*Walter Hansen de S.*

8.

9.

*Fábio*

10.

*Leticia Magalhães*

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

**NEILTON BRUM**  
Prefeitura Municipal

Publicado por:  
Isabella Aparecida Arbuckle  
Código Identificador:569A34FD

**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**  
**EXTRATO DE CONTRATO N° 091/2023 PREGÃO**  
**ELETRONICO N° 040/2023**

**EXTRATO DE CONTRATO N° 091/2023**  
**PREGÃO ELETRONICO N° 040/2023**

**OBJETO:** Locação de brinquedos infláveis e recreativos, contemplando a instalação, remoção e acompanhamento por monitor/operador, para as comemorações do Dia das Crianças e Natalinas do Município de São José das Palmeiras.

**CONTRATANTE:** Município de São José das Palmeiras

**CONTRATADO:** JOHNER RECREAÇÃO E EVENTOS LTDA

**VALOR:** R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).

**VIGÊNCIA:** O prazo de vigência é até 05 de fevereiro de 2024.

**NEILTON BRUM**  
Prefeitura Municipal

Publicado por:  
Isabella Aparecida Arbuckle  
Código Identificador:810BEC95

**ESTADO DO PARANÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DO PARANÁ**

**DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS**  
**MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DO PARANÁ - PORTARIA**  
**87/2023**

**PORTARIA N.º 87/2023**

**NEILA DE FÁTIMA LUIZÃO FERNANDES, PREFEITA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DO PARANÁ, ESTADO DO PARANÁ, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E ETC...**

Art. 1º - Conceder aos servidores municipais relacionados nesta portaria, suas férias, bem como determinar o pagamento do adicional de 1/3 de seus vencimentos.

N.º Ordem	Nome do Servidor e número de Matrícula	Período Anualidade	Período de Férias
01	Andressa Vitorino Marcon - 409	01/01/2023-30/06/2023	01/01/2024-12/31/2024
02	Edson Vinícius De Souza - 382	01/01/2023-30/06/2023	01/01/2024-12/31/2024
03	Fabiana Magalhães Lacerda Beyer-232	01/01/2023-30/06/2023	01/01/2024-12/31/2024
04	Angélica de Jesus S. 373	01/01/2023-30/06/2023	01/01/2024-12/31/2024
05	Simeone Pontes Nogueira de Almeida	01/01/2023-30/06/2023	01/01/2024-12/31/2024
06	NEILA DE FÁTIMA LUIZÃO FERNANDES	01/01/2023-30/06/2023	01/01/2024-12/31/2024
07	NEILA DE FÁTIMA LUIZÃO FERNANDES	01/01/2023-30/06/2023	01/01/2024-12/31/2024
08	NEILA DE FÁTIMA LUIZÃO FERNANDES	01/01/2023-30/06/2023	01/01/2024-12/31/2024
09	NEILA DE FÁTIMA LUIZÃO FERNANDES	01/01/2023-30/06/2023	01/01/2024-12/31/2024
10	NEILA DE FÁTIMA LUIZÃO FERNANDES	01/01/2023-30/06/2023	01/01/2024-12/31/2024
11	Sara Pereira - 633	01/01/2023-30/06/2023	01/01/2024-12/31/2024

Art. 2º - Conceder aos servidores municipais acima relacionados no número de ordem 01, 02 e 10 e converso de 10 (dez) dias de férias em abono pecuniário, conforme artigo 101, do § 3º da Lei municipal 071/1993.

Art. 3º - Revogar as disposições em contrário, esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

São Pedro do Paraná, 05 de Outubro de 2023.

**NEILA DE FÁTIMA LUIZÃO FERNANDES**  
Prefeita Municipal

**Sebastião da Amoreira/PR, e dá outras providências**; Projeto de Lei Complementar nº 080/2023, **stímula: "Dispõe sobre a regulamentação do Direito de Preempção de acordo com a Lei de Amoreira/PR, e dá outras providências"**; Projeto de Lei Complementar nº 081/2023, **stímula: "Dispõe sobre a regulamentação do Estado do Impácto de Vizinhaça de acordo com a Lei de Revisão do Plano Diretor do Município de São Sebastião da Amoreira/PR, e dá outras providências"**. Seguindo, em bem como o relatório de atividades estavam integralmente a disposição de todos que tivessem interesse. Logo após, o Senhor Presidente informou ainda que seria aberto momento para manifestações dos presentes, e adiantou que quaisquer sugestões seriam posteriormente encaminhadas ao setor competente para a tomada de providências que julgarem necessárias, uma vez que esse Poder Legislativo não possui conhecimento técnico para tratar do assunto. Ato contínuo, considerando urban presentes representantes do Conselho de Desenvolvimento Urbano Municipal, de Vereadores, de Funcionários Públicos e da Secretade, foi deixada a palavra livre para manifestações. Logo após, o Senhor Presidente agradeceu a participação de todos, e nada mais havendo a tratar, declarou encerrada a presente Audiência Pública, determinando ainda a lavratura desta Ata, que será lida e assinada pelos presentes.

**Publicado por:**  
Ariane Jesuma Garcia  
Código Identificador:71E19189

**ESTADO DO PARANÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA**

**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA**

Ata da Audiência Pública da Câmara Municipal de São Sebastião da Amoreira, Estado do Paraná, realizada no dia 05 de outubro de 2023, com início às 09h30min, convocada por meio de Edital de Convocação publicado no Diário Oficial dos Municípios no dia 20 de setembro de 2023. Dando início aos trabalhos, o Presidente da Câmara, Senhor José Aparecido Braga deu início a Audiência Pública do Poder Legislativo Municipal que teve por objetivo realizar a disponibilização da Revisão do Plano Diretor do Município de São Sebastião da Amoreira/PR, e dá outras providências, em conformidade com o que dispõe o artigo 4º da Lei Complementar nº 071/2023, **stímula: "Dispõe sobre a revisão do Plano Diretor Municipal de São Sebastião da Amoreira/PR, e dá outras providências"**. Seguindo, em bem como o relatório de atividades estavam integralmente a disposição de todos que tivessem interesse. Logo após, o Senhor Presidente informou ainda que seria aberto momento para manifestações dos presentes, e adiantou que quaisquer sugestões seriam posteriormente encaminhadas ao setor competente para a tomada de providências que julgarem necessárias, uma vez que esse Poder Legislativo não possui conhecimento técnico para tratar do assunto. Ato contínuo, considerando urban presentes representantes do Conselho de Desenvolvimento Urbano Municipal, de Vereadores, de Funcionários Públicos e da Secretade, foi deixada a palavra livre para manifestações. Logo após, o Senhor Presidente agradeceu a participação de todos, e nada mais havendo a tratar, declarou encerrada a presente Audiência Pública, determinando ainda a lavratura desta Ata, que será lida e assinada pelos presentes.

**Publicado por:**  
Ariane Jesuma Garcia  
Código Identificador:71E19189

**ESTADO DO PARANÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA**

**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA**

Ata da Audiência Pública da Câmara Municipal de São Sebastião da Amoreira, Estado do Paraná, realizada no dia 05 de outubro de 2023, com início às 09h30min, convocada por meio de Edital de Convocação publicado no Diário Oficial dos Municípios no dia 20 de setembro de 2023. Dando início aos trabalhos, o Presidente da Câmara, Senhor José Aparecido Braga deu início a Audiência Pública do Poder Legislativo Municipal que teve por objetivo realizar a disponibilização da Revisão do Plano Diretor do Município de São Sebastião da Amoreira/PR, e dá outras providências, em conformidade com o que dispõe o artigo 4º da Lei Complementar nº 071/2023, **stímula: "Dispõe sobre a revisão do Plano Diretor Municipal de São Sebastião da Amoreira/PR, e dá outras providências"**. Seguindo, em bem como o relatório de atividades estavam integralmente a disposição de todos que tivessem interesse. Logo após, o Senhor Presidente informou ainda que seria aberto momento para manifestações dos presentes, e adiantou que quaisquer sugestões seriam posteriormente encaminhadas ao setor competente para a tomada de providências que julgarem necessárias, uma vez que esse Poder Legislativo não possui conhecimento técnico para tratar do assunto. Ato contínuo, considerando urban presentes representantes do Conselho de Desenvolvimento Urbano Municipal, de Vereadores, de Funcionários Públicos e da Secretade, foi deixada a palavra livre para manifestações. Logo após, o Senhor Presidente agradeceu a participação de todos, e nada mais havendo a tratar, declarou encerrada a presente Audiência Pública, determinando ainda a lavratura desta Ata, que será lida e assinada pelos presentes.

**Publicado por:**  
Ariane Jesuma Garcia  
Código Identificador:71E19189

**ESTADO DO PARANÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA**

**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA**

Ata da Audiência Pública da Câmara Municipal de São Sebastião da Amoreira, Estado do Paraná, realizada no dia 05 de outubro de 2023, com início às 09h30min, convocada por meio de Edital de Convocação publicado no Diário Oficial dos Municípios no dia 20 de setembro de 2023. Dando início aos trabalhos, o Presidente da Câmara, Senhor José Aparecido Braga deu início a Audiência Pública do Poder Legislativo Municipal que teve por objetivo realizar a disponibilização da Revisão do Plano Diretor do Município de São Sebastião da Amoreira/PR, e dá outras providências, em conformidade com o que dispõe o artigo 4º da Lei Complementar nº 071/2023, **stímula: "Dispõe sobre a revisão do Plano Diretor Municipal de São Sebastião da Amoreira/PR, e dá outras providências"**. Seguindo, em bem como o relatório de atividades estavam integralmente a disposição de todos que tivessem interesse. Logo após, o Senhor Presidente informou ainda que seria aberto momento para manifestações dos presentes, e adiantou que quaisquer sugestões seriam posteriormente encaminhadas ao setor competente para a tomada de providências que julgarem necessárias, uma vez que esse Poder Legislativo não possui conhecimento técnico para tratar do assunto. Ato contínuo, considerando urban presentes representantes do Conselho de Desenvolvimento Urbano Municipal, de Vereadores, de Funcionários Públicos e da Secretade, foi deixada a palavra livre para manifestações. Logo após, o Senhor Presidente agradeceu a participação de todos, e nada mais havendo a tratar, declarou encerrada a presente Audiência Pública, determinando ainda a lavratura desta Ata, que será lida e assinada pelos presentes.

**Publicado por:**  
Ariane Jesuma Garcia  
Código Identificador:71E19189

**NEILA DE FÁTIMA LUIZÃO FERNANDES**  
Prefeita Municipal

**Sebastião da Amoreira/PR, e dá outras providências**; Projeto de Lei Complementar nº 080/2023, **stímula: "Dispõe sobre a regulamentação do Direito de Preempção de acordo com a Lei de Amoreira/PR, e dá outras providências"**; Projeto de Lei Complementar nº 081/2023, **stímula: "Dispõe sobre a regulamentação do Estado do Impácto de Vizinhaça de acordo com a Lei de Revisão do Plano Diretor do Município de São Sebastião da Amoreira/PR, e dá outras providências"**. Seguindo, em bem como o relatório de atividades estavam integralmente a disposição de todos que tivessem interesse. Logo após, o Senhor Presidente informou ainda que seria aberto momento para manifestações dos presentes, e adiantou que quaisquer sugestões seriam posteriormente encaminhadas ao setor competente para a tomada de providências que julgarem necessárias, uma vez que esse Poder Legislativo não possui conhecimento técnico para tratar do assunto. Ato contínuo, considerando urban presentes representantes do Conselho de Desenvolvimento Urbano Municipal, de Vereadores, de Funcionários Públicos e da Secretade, foi deixada a palavra livre para manifestações. Logo após, o Senhor Presidente agradeceu a participação de todos, e nada mais havendo a tratar, declarou encerrada a presente Audiência Pública, determinando ainda a lavratura desta Ata, que será lida e assinada pelos presentes.

**Publicado por:**  
Wagner Minora Tamehiro  
Código Identificador:215EBA65

**ESTADO DO PARANÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA**

**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA**

Ata da Audiência Pública da Câmara Municipal de São Sebastião da Amoreira, Estado do Paraná, realizada no dia 05 de outubro de 2023, com início às 09h30min, convocada por meio de Edital de Convocação publicado no Diário Oficial dos Municípios no dia 20 de setembro de 2023. Dando início aos trabalhos, o Presidente da Câmara, Senhor José Aparecido Braga deu início a Audiência Pública do Poder Legislativo Municipal que teve por objetivo realizar a disponibilização da Revisão do Plano Diretor do Município de São Sebastião da Amoreira/PR, e dá outras providências, em conformidade com o que dispõe o artigo 4º da Lei Complementar nº 071/2023, **stímula: "Dispõe sobre a revisão do Plano Diretor Municipal de São Sebastião da Amoreira/PR, e dá outras providências"**. Seguindo, em bem como o relatório de atividades estavam integralmente a disposição de todos que tivessem interesse. Logo após, o Senhor Presidente informou ainda que seria aberto momento para manifestações dos presentes, e adiantou que quaisquer sugestões seriam posteriormente encaminhadas ao setor competente para a tomada de providências que julgarem necessárias, uma vez que esse Poder Legislativo não possui conhecimento técnico para tratar do assunto. Ato contínuo, considerando urban presentes representantes do Conselho de Desenvolvimento Urbano Municipal, de Vereadores, de Funcionários Públicos e da Secretade, foi deixada a palavra livre para manifestações. Logo após, o Senhor Presidente agradeceu a participação de todos, e nada mais havendo a tratar, declarou encerrada a presente Audiência Pública, determinando ainda a lavratura desta Ata, que será lida e assinada pelos presentes.

**Publicado por:**  
Wagner Minora Tamehiro  
Código Identificador:215EBA65

**ESTADO DO PARANÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA**

**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA**

Ata da Audiência Pública da Câmara Municipal de São Sebastião da Amoreira, Estado do Paraná, realizada no dia 05 de outubro de 2023, com início às 09h30min, convocada por meio de Edital de Convocação publicado no Diário Oficial dos Municípios no dia 20 de setembro de 2023. Dando início aos trabalhos, o Presidente da Câmara, Senhor José Aparecido Braga deu início a Audiência Pública do Poder Legislativo Municipal que teve por objetivo realizar a disponibilização da Revisão do Plano Diretor do Município de São Sebastião da Amoreira/PR, e dá outras providências, em conformidade com o que dispõe o artigo 4º da Lei Complementar nº 071/2023, **stímula: "Dispõe sobre a revisão do Plano Diretor Municipal de São Sebastião da Amoreira/PR, e dá outras providências"**. Seguindo, em bem como o relatório de atividades estavam integralmente a disposição de todos que tivessem interesse. Logo após, o Senhor Presidente informou ainda que seria aberto momento para manifestações dos presentes, e adiantou que quaisquer sugestões seriam posteriormente encaminhadas ao setor competente para a tomada de providências que julgarem necessárias, uma vez que esse Poder Legislativo não possui conhecimento técnico para tratar do assunto. Ato contínuo, considerando urban presentes representantes do Conselho de Desenvolvimento Urbano Municipal, de Vereadores, de Funcionários Públicos e da Secretade, foi deixada a palavra livre para manifestações. Logo após, o Senhor Presidente agradeceu a participação de todos, e nada mais havendo a tratar, declarou encerrada a presente Audiência Pública, determinando ainda a lavratura desta Ata, que será lida e assinada pelos presentes.

**Publicado por:**  
Wagner Minora Tamehiro  
Código Identificador:215EBA65

**ESTADO DO PARANÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA**

**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA**

Ata da Audiência Pública da Câmara Municipal de São Sebastião da Amoreira, Estado do Paraná, realizada no dia 05 de outubro de 2023, com início às 09h30min, convocada por meio de Edital de Convocação publicado no Diário Oficial dos Municípios no dia 20 de setembro de 2023. Dando início aos trabalhos, o Presidente da Câmara, Senhor José Aparecido Braga deu início a Audiência Pública do Poder Legislativo Municipal que teve por objetivo realizar a disponibilização da Revisão do Plano Diretor do Município de São Sebastião da Amoreira/PR, e dá outras providências, em conformidade com o que dispõe o artigo 4º da Lei Complementar nº 071/2023, **stímula: "Dispõe sobre a revisão do Plano Diretor Municipal de São Sebastião da Amoreira/PR, e dá outras providências"**. Seguindo, em bem como o relatório de atividades estavam integralmente a disposição de todos que tivessem interesse. Logo após, o Senhor Presidente informou ainda que seria aberto momento para manifestações dos presentes, e adiantou que quaisquer sugestões seriam posteriormente encaminhadas ao setor competente para a tomada de providências que julgarem necessárias, uma vez que esse Poder Legislativo não possui conhecimento técnico para tratar do assunto. Ato contínuo, considerando urban presentes representantes do Conselho de Desenvolvimento Urbano Municipal, de Vereadores, de Funcionários Públicos e da Secretade, foi deixada a palavra livre para manifestações. Logo após, o Senhor Presidente agradeceu a participação de todos, e nada mais havendo a tratar, declarou encerrada a presente Audiência Pública, determinando ainda a lavratura desta Ata, que será lida e assinada pelos presentes.

**Publicado por:**  
Wagner Minora Tamehiro  
Código Identificador:215EBA65

**NEILA DE FÁTIMA LUIZÃO FERNANDES**  
Prefeita Municipal

000035



**MUNICÍPIO DE  
SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA  
ESTADO DO PARANÁ**

São Sebastião da Amoreira, 30 de outubro de 2023.

Ofício n.º 473/2023


**Ref.: Retirada de tramitação dos Projetos referente ao Plano Diretor**

Senhor Presidente:

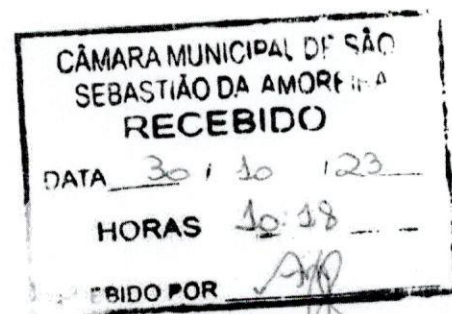
Vimos através deste, solicitar a retirada de tramitação dos Projetos de Lei n.º 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 e 81/2023, referente ao Plano Diretor, para a devida revisão, possível reformulação e reapresentação.


Renovamos na oportunidade a Vossa Excelência, protestos de admiração e apreço.

Atenciosamente,

  
**EXILAINE GASPAR**  
Prefeita Municipal

Ex.º Senhor  
**JOSÉ APARECIDO BRAGA**  
DD. Presidente, da Câmara Municipal  
São Sebastião da Amoreira – Paraná



  
**Ariane Jesuino Garcia**  
Diretora da Câmara Mun. de  
São Sebastião da Amoreira

**GABINETE DA PREFEITA**

Rua Papa João XXIII, 1086 – Centro – CEP: 86240-000 – Fone/Fax: (43) 3265-8300.  
e-mail: [pmssa@amoreira.pr.gov.br](mailto:pmssa@amoreira.pr.gov.br) Site: [www.amoreira.pr.gov.br](http://www.amoreira.pr.gov.br) CNPJ: 76.290.659/0001-91

000036 